



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R5155162    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato)

### Ubicación y concepto

Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios.

### Características clave del apartamento

Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura TrameX para una óptima circulación de aire.

Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas.

Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo.

Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño.

Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina.

Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad.

### Acabados y equipamiento

Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda.

Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo.

Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada.

Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface.

Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica.

Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles.

Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico.



---

## Espacios exteriores

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA.

Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical.

Iluminación LED en terrazas y pérgolas.

Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina.

Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Pre-construcción

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo