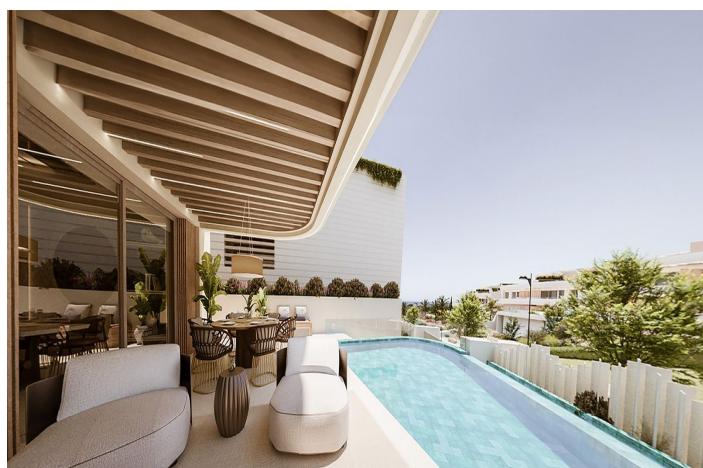




## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**3.850.000 €**

Referencia: R5155162 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato)

### Ubicación y concepto

Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios.

### Características clave del apartamento

Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire.

Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas.

Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo.

Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño.

Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina.

Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad.

### Acabados y equipamiento

Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda.

Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo.

Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada.

Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface.

Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica.

Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles.

Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico.



---

## Espacios exteriores

Terrazas con pavimento cerámico antideslizante **PORCELANOSA**.

Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical.

Iluminación LED en terrazas y pérgolas.

Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina.

Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
Categoría		
Inversion		
Frente a la playa		
Lujo		
Pre-construcción		