



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.499.000 €**

Referencia: R5204818 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 230m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una casa adosada de cuatro dormitorios bellamente renovada, donde la luz, el espacio y el confort moderno se combinan a la perfección. Situada en la codiciada y familiar comunidad de La Rinconada, en Nueva Andalucía, esta vivienda refleja a la perfección el estilo de vida relajado de Marbella. Rodeada de los verdes campos del famoso Valle del Golf, la propiedad se encuentra en un complejo cerrado de estilo andaluz lleno de encanto.

La comunidad cuenta con jardines maduros con altas palmeras y una tranquila piscina compartida, creando un ambiente apacible y privado. Recientemente renovada de arriba abajo, Casa Preciosa combina materiales de alta calidad con un diseño inteligente y elegante distribuido en dos luminosas plantas. La planta baja ofrece un espacio diáfano con una moderna cocina y un acogedor salón que se abre a una soleada terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas al jardín y la piscina, y con acceso directo a las zonas verdes comunitarias.

En esta planta también hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un lavadero discreto para mayor comodidad. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con su propia terraza con vistas a los jardines, la piscina y las preciosas montañas del Valle del Golf. Otro dormitorio de invitados con baño en suite completa la distribución, asegurando confort y privacidad para todos. Gracias a su excelente orientación, la casa recibe abundante sol de tarde, perfecta para quienes disfrutan del estilo de vida interior-exterior. Se encuentra a pocos pasos de restaurantes de primer nivel, un supermercado, el Aloha Tennis & Paddle Club y el Aloha Golf.

Los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como el Aloha College, están a solo unos minutos. Casa Preciosa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda elegantemente diseñada en una de las zonas más deseadas de Marbella —una combinación perfecta de estilo, comodidad y ubicación.

### NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UN COMPROMISO HACIA UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE.

Nuestra misión va mucho más allá de las simples transacciones inmobiliarias: ofrecemos un recorrido completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más fácil y libre de estrés posible.

Con nuestro servicio especializado de apoyo para visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de forma experta las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Además, ofrecemos asistencia gratuita con el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo valioso.

Entendemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo colaborador de asesoramiento hipotecario trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas, adaptadas a su perfil financiero.

Nuestro enfoque es claro y directo: trata directamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y ágil. También proporcionamos asesoramiento jurídico gratuito para proteger su inversión y garantizar que sus intereses estén siempre salvaguardados.

Disfrutará de acceso exclusivo a propiedades premium, representadas por nuestros agentes dedicados con profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera del mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo.

No solo vendemos propiedades —le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza.

**DÉJENOS MOVERLE.**



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	Calefacción Central.
TV Satélite	Orientación Suroeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Ganga	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	