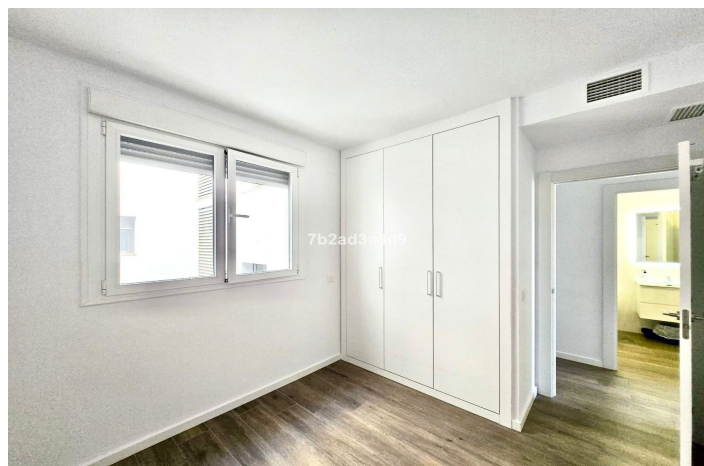
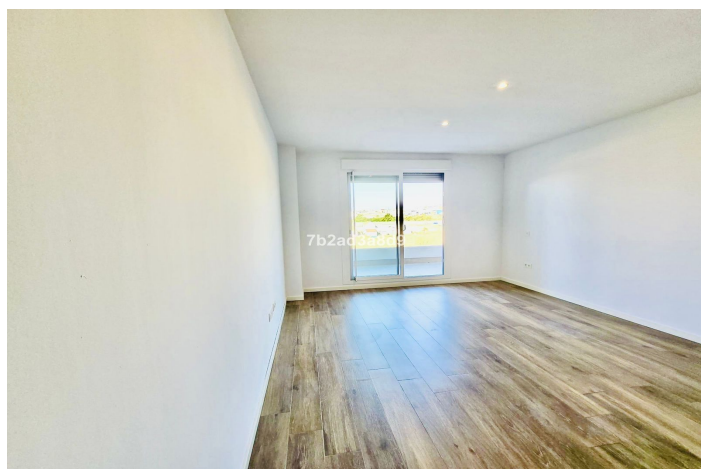
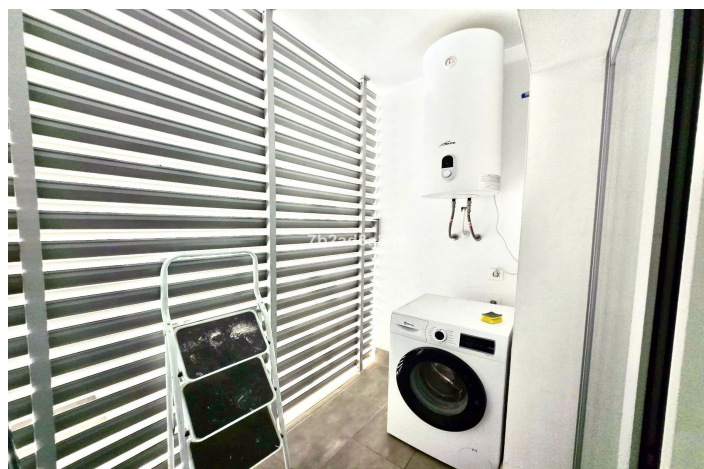




## Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referentie: R5203078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern onafgewerkt appartement in La Campana, Nueva Andalucía

Dit moderne zuidoostgerichte appartement biedt uitstekend potentieel en veel natuurlijk licht. Het beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken.

Ideale locatie, op loopafstand van alle voorzieningen en slechts 2 km van het strand. Inclusief garage en berging.

Momenteel wordt het pand verhuurd aan een betrouwbare huurder voor €2.300 per maand, volledig verzekerd, waardoor er geen risico op wanbetaling is.

Een zeer rendabele investering, met een geschat nettojaarwinst van €22.000 na belastingen, oftewel bijna €100.000 in slechts vier jaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Berging  
Sportschool

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage