



## Ático en venta en La Mairena, Marbella

569.000 €

Referencia: R5019580    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Magnífico ático dúplex de esquina con vistas panorámicas, situado en La Mairena, en las lomas de Elviria, en una zona protegida por la UNESCO, en un magnífico complejo con campo de golf privado. Impecablemente renovado y decorado exquisitamente, este espléndido ático de 3 dormitorios y 3 baños ofrece un espacio ideal tanto como residencia principal como para unas lujosas vacaciones en familia. El acogedor salón, con chimenea, se abre a una amplia terraza acristalada con espectaculares vistas al campo de golf y a las Sierra de Mijas. La nueva cocina, totalmente equipada, combina un diseño elegante con funcionalidad y tiene un lavadero adyacente. Seguro que quedará asombrado por la magnífica suite principal compuesta por un amplio dormitorio con techos a dos aguas, su chimenea, una preciosa terraza a ambos lados, ideal para tomar el sol o descansar a la sombra durante los meses de verano, y un gran vestidor que conduce al lujoso cuarto de baño con bañera de hidromasaje y plato de ducha al estilo Italiano. Entre otras características se destacan el aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda, 3 magníficos baños de mármol y persianas eléctricas para mayor comodidad y privacidad, mientras que el suelo de mármol en toda la vivienda añade un toque de elegancia. Amplia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. La urbanización cuenta con increíbles zonas comunes, incluyendo 6 piscinas, 1 de las cuales es climatizada + piscinas para niños, Casa Club con jacuzzi, sauna, baño turco, pistas de tenis y píkball, cancha de pádel, gimnasio y su propio campo de golf privado (9 hoyos par 3) todo ello exclusivo y gratuito para los residentes. La casa club también cuenta con un excelente restaurante y una magnífico bar-terraza. Este impresionante ático debe ser visitado tan pronto como sea posible. Dormitorios: 3 | Baños: 3 | Superficie interior: 161m<sup>2</sup> | Terrazas: 77m<sup>2</sup> | Parking subterráneo privado y trastero | Orientación: E | Año de construcción: 2004 | Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf: Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 8 min coche - Transports publicos: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es actualmente muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Domotica  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte  
Calificación energética  
E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D