



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque, San Roque

**650 000 €**

Référence: R5043868    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 175m<sup>2</sup>    Terrasse: 74m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, San Roque

Ce superbe appartement de 176m<sup>2</sup> de trois chambres et deux salles de bains + une toilette privative, fait partie d'une splendide résidence au style andalou.

Spacieux et lumineux, il propose une superbe cuisine américaine entièrement équipée et un grand salon/salle à manger ouvert sur une splendide vue sur le magnifique golf de San Roque. La cuisine et le living disposent tous deux de splendides baies vitrées avec accès à la grande terrasse de plus de 70m<sup>2</sup> et un jardin de 379m<sup>2</sup> au total, face au golf.

L'appartement dispose également d'une piscine privée. [traducir al español](#)

Une cave, deux emplacements de parking en sous-terrain et une place de buggy, le tout compris dans le prix.

Le plus gros atout de cette promotion : la situation. En première ligne de golf dans une zone résidentielle de villas de luxe et un paysage naturel préservé pouvant rappeler la Provence... Vue 180 degrés golf, que demander de plus ! À seulement 5 minutes en voiture du port de Sotogrande, une luxueuse marina entourée de tous les services haut de gamme et également à quelques minutes des superbes plages préservées de Alcaidesa.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

### Vues

Montagne

Panoramique

Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Cloison

### Catégorie

Golf

Luxe