



## Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

875 000 €

Référence: R3787210 Chambres: 9

Bain: 10 Terrain: 3 965m<sup>2</sup> Construite: 1 089m<sup>2</sup>















## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

GRANDE OPPORTUNITE! Ce bâtiment 70% terminé pourrait être une magnifique villa mais aussi un hôtel « Boutique », maison d'hôtes ou résidence. Avec 1089m² construit offrent de grandes possibilités. La distribution est la suivante : Sous-sol (avec fenêtres): Gym – cave, WC. Total m2 construit :  $101m^2$  Rez-de-chaussée : Appartement de service avec 2 chambres, salle-de-bain, buanderie 4 chambres avec 4 salles-de-bain. A ce niveau, il y a une aile indépendante avec 3 chambres, 3 salles-de-bains, cuisine, salon. Total construit :  $607m^2$  1er étage : Cuisine spacieuse, Grand salon, haut plafond et cheminée, Salle-à-manger, Salle-de-bain. Total construit :  $279m^2$  2ème étage : Galerie d'environ  $101m^2$  Grande terrasse extérieure, piscine et ascenseur. Cette maison se trouve au sein d'une urbanisation privée, fermée et très exclusive à seulement 5min du village. Elle se trouve sur les hauts de l'urbanisation ce qui lui donne l'avantage de bénéficier d'une vue sur la Vallée du Guadalhorce et la Sierra Nevada. En 2017, une entreprise de la place a effectué une valuation en l'état à 1.1mio d'euros et une fois les travaux terminés à 2.2mio d'euros.





## Spécification:

Salle de bain attenante

Caractéristiques Orientation Vues

Près du transport Nord Montagne

Terrasse privée Pays

Urban Rue

ParamètreConditionPiscineUrbanisationNouvelle constructionPrivate

Urbanisation Nouvelle construction Près de la ville

MeublesCuisineJardinNon meubléNon ajustéPrivate

Sécurité Parking Services publics

Complexe fermé Private Électricité

Ouvrir Eau potable

Rue Plus d'un

Catégorie

Investissement

Près de la forêt

Revente