



Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

875 000 €

Référence: R3787210 Chambres: 9 Bain: 10 Terrain: 3 965m² Construite: 1 089m²







Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

GRANDE OPPORTUNITE ! Ce bâtiment 70% terminé pourrait être une magnifique villa mais aussi un hôtel « Boutique », maison d'hôtes ou résidence. Avec 1089m² construit offrent de grandes possibilités. La distribution est la suivante : Sous-sol (avec fenêtres) : Gym – cave, WC. Total m2 construit : 101m² Rez-de-chaussée : Appartement de service avec 2 chambres, salle-de-bain, buanderie 4 chambres avec 4 salles-de-bain. A ce niveau, il y a une aile indépendante avec 3 chambres, 3 salles-de-bains, cuisine, salon. Total construit : 607m² 1er étage : Cuisine spacieuse, Grand salon, haut plafond et cheminée, Salle-à-manger, Salle-de-bain. Total construit : 279m² 2ème étage : Galerie d'environ 101m² Grande terrasse extérieure, piscine et ascenseur. Cette maison se trouve au sein d'une urbanisation privée, fermée et très exclusive à seulement 5min du village. Elle se trouve sur les hauts de l'urbanisation ce qui lui donne l'avantage de bénéficier d'une vue sur la Vallée du Guadalhorce et la Sierra Nevada. En 2017, une entreprise de la place a effectué une valuation en l'état à 1.1mio d'euros et une fois les travaux terminés à 2.2mio d'euros.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante

Paramètre

Urbanisation
Près de la ville
Près de la forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Nord

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Non ajusté

Parking

Private

Ouvrir

Rue

Plus d'un

Vues

Montagne

Pays

Urban

Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable

Catégorie

Investissement

Revente