



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

430 000 €

Référence: R5204599    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 164m<sup>2</sup>    Terrasse: 51m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Cet appartement en première ligne du port séduit par sa rénovation complète, son confort moderne et son emplacement unique. L'intérieur comprend deux chambres de belle taille, deux salles de bains entièrement équipées, une cuisine fonctionnelle avec buanderie attenante ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse spacieuse. Cette terrasse, rare par sa dimension, constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour les repas, la détente ou recevoir des invités. Bien qu'en façade mer, la végétation préserve une atmosphère intime et verdoyante, apportant fraîcheur et tranquillité. L'appartement dispose également de la climatisation réversible et d'une place de parking souterrain, particulièrement précieuse dans la résidence. Le complexe, fermé et sécurisé 24h/24, offre deux piscines de grande taille ainsi qu'un accès direct à la plage, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Situé directement dans le Port de la Duquesa, vous bénéficiez de la proximité immédiate des restaurants, bars et commerces. Estepona se trouve à seulement dix minutes en voiture, Sotogrande à cinq minutes, tout comme le golf de La Duquesa. Un bien exclusif qui associe modernité, confort et situation privilégiée au sein de l'une des marinas les plus recherchées de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Buanderie

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Communautaire

### Cote d'émission de CO2

E

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

En bord de mer