



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

Référence: R5204599 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 164m² Terrasse: 51m²

430 000 €







Costa del Sol, La Duquesa

Cet appartement en première ligne du port séduit par sa rénovation complète, son confort moderne et son emplacement unique. L'intérieur comprend deux chambres de belle taille, deux salles de bains entièrement équipées, une cuisine fonctionnelle avec buanderie attenante ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse spacieuse. Cette terrasse, rare par sa dimension, constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour les repas, la détente ou recevoir des invités. Bien qu'en façade mer, la végétation préserve une atmosphère intime et verdoyante, apportant fraîcheur et tranquillité. L'appartement dispose également de la climatisation réversible et d'une place de parking souterrain, particulièrement précieuse dans la résidence. Le complexe, fermé et sécurisé 24h/24, offre deux piscines de grande taille ainsi qu'un accès direct à la plage, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Situé directement dans le Port de la Duquesa, vous bénéficiez de la proximité immédiate des restaurants, bars et commerces. Estepona se trouve à seulement dix minutes en voiture, Sotogrande à cinq minutes, tout comme le golf de La Duquesa. Un bien exclusif qui associe modernité, confort et situation privilégiée au sein de l'une des marinas les plus recherchées de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
Piscine	Près du golf	
	Près du port	
	Proche des magasins	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Communautaire	En bord de mer
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	E	