



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

**359 000 €**

Référence: R5204581 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Magnifique résidence privée au calme, entourée de Nature, Mer, un vrai petit coin de paradis.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée, élevé, offre de grands espaces de vie, 2 chambres et 2 salles de bains en marbre beige de qualité, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon par un passe-plat.

La chambre principale ainsi que le salon donnent sur une grande terrasse de 38 m<sup>2</sup>, couverte, avec vues sur mer, la piscine et le jardin tropical. Les propriétaires ont installé un système de vitrage sur la terrasse, que vous pouvez laisser ouvert ou fermé, en fonction du temps, ainsi vous profitez de la vue et de la lumière toute l'année. La 2ème chambre a sa propre terrasse de 9 m<sup>2</sup> pour profiter de la vue sur la montagne et la nature.

Vendu non meublé, avec une cave ainsi qu'un garage en sous-sol.

Ce complexe est entièrement sécurisé et est doté d'une piscine commune entourée de beaux jardins très bien entretenus, avec vues mer.

Situé dans la zone résidentielle de Bahia de las Rocas à Manilva, il s'agit d'un endroit idyllique avec vue sur Gibraltar et à 2 mn du port de plaisance de Sotogrande où vous trouverez un large éventail de divertissements.

Venez visiter ce bel endroit au soleil!



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Buanderie		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Bien	Communautaire
Jardin		
Piscine		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	