



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**525.000 €**

Referencia: R5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta.

El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado.

Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad.

Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.



## Características:

|                        |                                |                                  |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor               | Sur                            | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte    |                                | A/A Frio                         |
| Terraza Privada        |                                | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén     |                                |                                  |
| Baño En-Suite          |                                |                                  |
| Armarios Empotrados    |                                |                                  |
| Solario                |                                |                                  |
| Lavadero               |                                |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>                | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Área Comercial                 | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina       | Lado de la Playa               |                                  |
| Vistas Urbanas         | Cerca de Puerto                |                                  |
|                        | Urbanización                   |                                  |
|                        | Cerca del Mar                  |                                  |
|                        | Cerca de Tiendas               |                                  |
|                        | Cerca de Cuidad                |                                  |
|                        | Cerca de Colegios              |                                  |
|                        | Ciudad                         |                                  |
|                        | Pueblo                         |                                  |
|                        | Cerca de los Bosques           |                                  |
|                        | Cerca de Marina                |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>                 | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Opcionales                     | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>               | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario     | Recinto Cerrado                | Párking Subterráneo              |
|                        | Alarma                         |                                  |
|                        | Portero Automático             |                                  |
| <b>Categoría</b>       | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>       |
| Inversion              | C                              | C                                |
| Reventa                |                                |                                  |
| Contemporáneo          |                                |                                  |