



Appartement au milieu à vendre à Los Flamingos, Benahavís

580 000 €

Référence: R5204719 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Situé au sein du prestigieux et sécurisé Los Flamingos Golf Resort à Benahavís, ce superbe appartement au premier étage du développement exclusif Royal Flamingos offre une opportunité unique de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne de luxe. Entièrement meublé et présenté avec un soin impeccable, cette résidence exceptionnelle allie un design élégant, des vues panoramiques incomparables et des équipements de première classe, en faisant un choix idéal pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une maison secondaire paisible ou d'un investissement rentable dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Situé en hauteur, l'appartement offre des vues à couper le souffle sur les fairways soigneusement entretenus du Los Flamingos Golf Club, un lac naturel paisible et la mer Méditerranée scintillante, avec la côte africaine visible par temps clair. Une grande terrasse privée constitue l'espace parfait pour profiter de ce paysage exceptionnel, que ce soit pour un café matinal, un apéritif au coucher du soleil ou un dîner raffiné en plein air. L'intérieur est conçu pour un confort moderne et une élégance sans effort. Il comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains magnifiquement aménagées, un salon-salle à manger lumineux et ouvert avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec des appareils de haute qualité et une buanderie séparée. La lumière naturelle abondante inonde toute la propriété, renforçant son ambiance chaleureuse et accueillante. Le confort pratique se combine au luxe avec une place de parking souterraine et un espace de rangement privé inclus. Les résidents de Royal Flamingos bénéficient de la sécurité et de la tranquillité d'une communauté fermée avec surveillance 24h/24, complétée par d'excellentes installations de loisirs comprenant trois piscines communes, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'une aire de jeux dédiée aux enfants. Les propriétaires bénéficient également d'un accès privilégié au célèbre Anantara Villa Padierna Palace Hotel, doté d'un spa et centre de bien-être cinq étoiles, de restaurants gastronomiques, d'un élégant beach club avec service de navette gratuit et de trois parcours de golf de championnat de 18 trous. Parfaitement situé à seulement 15 minutes d'Estepona, 15 minutes de Puerto Banús, 20 minutes de Marbella et 45 minutes de l'aéroport de Málaga, ce bien exceptionnel se trouve également à proximité des écoles internationales, des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et de tous les services essentiels. Alliant vues panoramiques, intérieurs élégants, équipements exclusifs et emplacement imbattable, cet appartement représente une occasion rare de posséder un petit coin de paradis dans l'un des resorts résidentiels les plus prestigieux du sud de l'Espagne. Qu'il serve de retraite personnelle luxueuse ou d'investissement locatif à haut rendement, c'est une propriété qui se distingue véritablement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Court de tennis
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain