



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

540.000 €

Referencia: R5157091 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Marbella

San Pedro de Alcántara: 'Los Almendros'; un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida.

Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día:

Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m² construidos se compone de:

- 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite)
- 2 baños completos
- Amplio hall de entrada
- Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m², con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo.

Urbanización de alto nivel con todo lo necesario:

- Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases
- Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados
- 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles)
- Frente al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro

A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar.

Ubicación inmejorable:

- Parada de autobús justo al pie del edificio
- Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios
- Puerto Banús a 3 km
- Marbella centro a 15 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía

Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como:

- Los Naranjos Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Aloha Golf Club
- Marbella Club Golf Resort
- Atalaya Golf & Country Club

Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m² construidos.

En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que pocas viviendas pueden ofrecer.

¿Le gustaría conocerla en persona? No dude en concertar una visita con nosotros.

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com



Esta es una de esas oportunidades que no se presentan dos veces.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Lavadero
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Ganga

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo