



Maison semi-défectée à vendre à The Golden Mile, Marbella

1 750 000 €

Référence: R5201782 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 57m² Construite: 245m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, The Golden Mile

MARBELLA, près de la plage SPECTACULAIRE MAISON DE VILLE SUR LE GOLDEN MILE DE MARBELLA Découvrez l'alliance parfaite du luxe, du confort et du charme méditerranéen dans cette superbe maison de ville d'angle, idéalement située sur le célèbre Golden Mile de Marbella. Nichée au sein d'un complexe exclusif et sécurisé de seulement 15 maisons, cette propriété exceptionnelle offre un style de vie raffiné à seulement 3 minutes à pied de la plage. Avec ses 250 m² d'espace de vie magnifiquement conçus répartis sur quatre étages, cette résidence a été conçue pour profiter pleinement de la lumière naturelle et de la douce brise marine tout au long de la journée. Entourée de jardins communs luxuriants et d'une piscine paisible, elle constitue le refuge idéal pour ceux qui recherchent élégance et tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un élégant salon-salle à manger entièrement meublé, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, l'endroit idéal pour se détendre lors des fraîches soirées d'hiver. La cuisine indépendante, équipée d'électroménagers Miele haut de gamme et d'un élégant plan de travail en granit, est un rêve pour les gourmets. De là, accédez à votre terrasse privée avec barbecue intégré, idéale pour des repas en plein air inoubliables et des réunions en famille ou entre amis. À l'étage, le premier étage offre deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative et balcon privé offrant une vue imprenable sur les environs. Le deuxième étage est dédié à une magnifique suite parentale avec de hauts plafonds et un charmant poêle à bois, créant un havre de paix chaleureux et accueillant. Chaque chambre est équipée de placards intégrés, alliant style et fonctionnalité. Le sous-sol polyvalent renforce l'attrait de la maison, avec un grand espace polyvalent avec bar et barbecue, facilement transformable en salle de sport privée, salle de cinéma ou salon de divertissement. De ce niveau, vous bénéficiez également d'un accès direct à un garage fermé et sécurisé pour deux voitures avec portail automatisé. Idéalement située à proximité de tous les services, restaurants gastronomiques et lieux de loisirs, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes du centre-ville de Marbella, à 10 minutes du glamour de Puerto Banús et à seulement 45 minutes de l'aéroport international de Malaga. Cette maison de ville exceptionnelle offre bien plus qu'un simple chez-soi : elle offre un style de vie raffiné, serein et à proximité du meilleur de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Buanderie
Sous-sol

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable