



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

539 000 €

Référence: R5204563    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 171m<sup>2</sup>    Construite: 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

Situé dans une urbanisation moderne achevée en 2020, ce magnifique rez-de-chaussée en coin de 3 chambres offre confort, espace et tranquillité dans un cadre exceptionnel. L'appartement dispose d'une grande terrasse de 36 m<sup>2</sup>, prolongée par un jardin privatif en angle de plus de 170 m<sup>2</sup>, entourant la propriété et offrant une belle intimité. À l'intérieur, vous découvrirez un spacieux salon / salle à manger, lumineux et convivial, avec une cuisine ouverte entièrement équipée. La partie nuit se compose de trois belles chambres, toutes dotées de placards encastrés. La suite parentale bénéficie de sa salle de bains privative. Le bien comprend également une cave ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Nichée au cœur d'un parcours de golf 9 trous, cette petite urbanisation offre un cadre paisible et verdoyant. Elle dispose de trois piscines communes et d'un terrain de padel, parfaits pour les amateurs de sport et de détente. À seulement 15 minutes à pied de la plage et 7 minutes en voiture de toutes les commodités, cette propriété représente une opportunité idéale pour vivre au calme, à proximité de tout. Une belle opportunité à visiter sans tarder !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

### Vues

Montagne

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Système d'alarme

Stores électriques

Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

### Meubles

Partie fournie

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire