

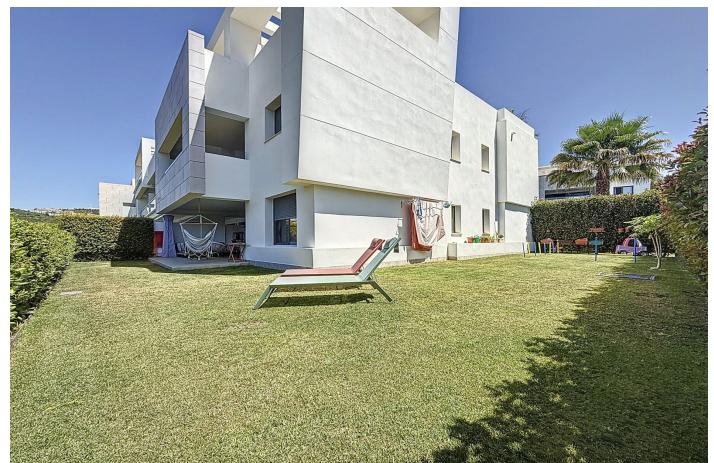


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares

**539 000 €**

### Playa, Casares

Référence: R5204563 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 171m<sup>2</sup> Construite: 124m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Casares Playa

Situé dans une urbanisation moderne achevée en 2020, ce magnifique rez-de-chaussée en coin de 3 chambres offre confort, espace et tranquillité dans un cadre exceptionnel. L'appartement dispose d'une grande terrasse de 36 m<sup>2</sup>, prolongée par un jardin privatif en angle de plus de 170 m<sup>2</sup>, entourant la propriété et offrant une belle intimité. À l'intérieur, vous découvrirez un spacieux salon / salle à manger, lumineux et convivial, avec une cuisine ouverte entièrement équipée. La partie nuit se compose de trois belles chambres, toutes dotées de placards encastrés. La suite parentale bénéficie de sa salle de bains privative. Le bien comprend également une cave ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Nichée au cœur d'un parcours de golf 9 trous, cette petite urbanisation offre un cadre paisible et verdoyant. Elle dispose de trois piscines communes et d'un terrain de padel, parfaits pour les amateurs de sport et de détente. À seulement 15 minutes à pied de la plage et 7 minutes en voiture de toutes les commodités, cette propriété représente une opportunité idéale pour vivre au calme, à proximité de tout. Une belle opportunité à visiter sans tarder !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		
Double vitrage		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
	Près du port	
	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Partie fournie	Communautaire
Sécurité	Parking	
Système d'alarme	Private	
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		