



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

625.000 €

Referenz: R5203231 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 147m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Diese großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Nur 2 Gehminuten von den traumhaften Sandstränden Elvirias entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, liegt dieses Zuhause in bester Lage. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über drei Gemeinschaftspools, ein kleines Fitnessstudio und eine Sauna, sodass Sie das ganze Jahr über einen Lebensstil wie im Resort genießen können. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt mit hohem Mietpotenzial da eine Ferienvermietlizenz vorliegt – diese Wohnung erfüllt alle Anforderungen und liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Heiße A/C.  
Kamin

### Möbel

Voll eingerichtet

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften

### Küche

Voll ausgestattet