



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

**560 000 €**

Référence: R5199667 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Appartement au rez-de-chaussée à vendre dans le quartier de Nagüeles, à quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de Marbella, dans une charmante urbanisation de style village andalou, idéale pour les familles car proche de grandes écoles telles que la Swans International School et la British International School of Marbella, et à 2 minutes en voiture de la plage du Mille d'Or. L'appartement a une surface construite de 135 m<sup>2</sup> avec une terrasse très spacieuse de 90m<sup>2</sup>. La propriété est distribuée en un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec buanderie, un salon-salle à manger avec cheminée, 2 chambres à coucher avec la possibilité de faire une troisième chambre car initialement la propriété était 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, l'une d'elles en suite, et un dressing. Il dispose de l'air conditionné chaud et froid, et il est exposé au sud-est. L'urbanisation offre de nombreux jardins, une piscine commune et une aire de jeux pour les enfants. Il est vendu avec une place de garage, il n'y a pas de débarras. Il dispose d'une première licence d'occupation.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud-Est	Montagne
Près du transport		Jardin
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Paramètre	Condition	Piscine
En bord de mer	Excellent	Communautaire
Près du golf		Place pour la piscine
Près du port		
Urbanisation		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près des écoles		
Près de la forêt		
Près de Marina		
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipé	Communautaire	Souterrain