



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

560.000 €

Referencia: R5199667    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Se vende piso en planta baja en la zona de Nagüeles, a escasos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, en una urbanización con mucho encanto al estilo pueblo andaluz, ideal para familias ya que se encuentra cerca de colegios destacados como el Swans International School y el British International School of Marbella, y a 2mn en coche a la playa de la Milla de Oro.

El piso tiene una superficie de 135 m2 construido con una terraza muy amplia de 90m2.

La vivienda se distribuye en un hall de entrada, una cocina equipada con lavadero, un salón-comedor con chimenea, 2 dormitorios con la posibilidad de hacer un tercer dormitorio ya que inicialmente la vivienda era de 3 habitaciones, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos ensuite, y un vestidor.

Dispone de aire acondicionado de frío y calor, y está orientado al Sureste.

La urbanización ofrece muchos jardines, piscina comunitaria y zona infantil.

Se vende con plaza de garaje no tiene trastero.

Tiene Licencia de Primera Ocupación



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Habitación para la piscina

### Aparcamiento

Páking Subterráneo