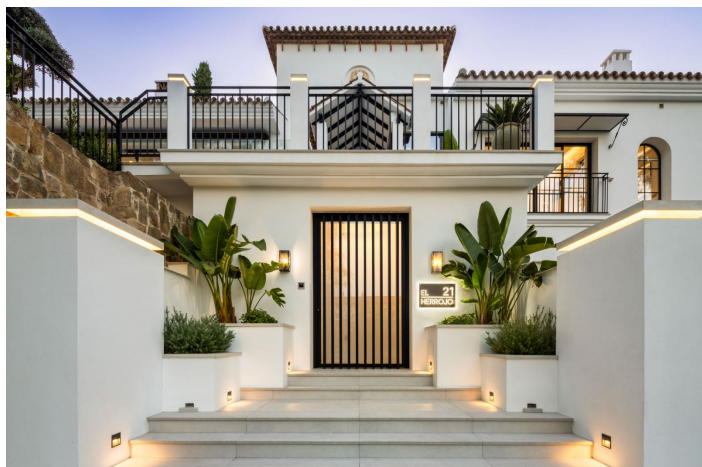




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

5 950 000 €

Referens: R5199481 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 1 259m² Bygga: 492m² Terrass: 37m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa Skyfall är en exceptionell villa till salu i den prestigefyllda gated community av El Herrojo Alto, en av La Quinta mest eftertraktade bostadsområden. Placerad på en förhöjd frontlinje golf tomt, denna landmärke egendom harmoniskt blandar tidlös andalusisk arkitektur med modern design, som erbjuder panoramautsikt över La Quinta Golf Course mot den ikoniska La Concha berget.

Inredningen och kvaliteterna i denna helt nya renoverade fastighet är inget annat än exceptionellt och står som ett raffinerat uttalande av samtida medelhavsliv.

Sprid över två nivåer och ansluten med en glas passagerarlyft, garanterar bostaden både komfort och full tillgänglighet. En unik egenskap hos denna fastighet är att alla de viktigaste levande områdena läggs ut på samma våning som spänner över köket, lounge, sovrums, gymnasium och pool till de generösa externa terrasser som omfamnar utomhuslivet i södra Spanien.

Två distinkta lounge ger mångsidighet för familjeavslappning eller sociala sammankomster. Var och en har inredts med skräddarsydda Eichholtz bitar, som erbjuder en raffinerad men välkomnande atmosfär. Den formella matplatsen leder till ett skräddarsytt KoK Studio-kök utrustat med Gaggenau-apparater, naturligt träskåp och ett sekundärt förberedelseområde perfekt för underhållande eller daglig användning. Under hela fastigheten garanterar skandinavisk ek och porslinsgolv, Fujitsu inverter luftkonditionering och golvvärme en konsekvent nivå av komfort och elegans.

Master suite är en standout funktion, utformad som en privat reträtt med en skräddarsydd walk-in garderob och ett lyxigt badrum med Villeroy & Bosch porslin finish, Hansgrohe fittings, en fristående badkar och en rymlig walk-in dusch. Varje extra sovrums upprätthåller samma standard för hantverk, som innehåller Uecko garderober och vackert detaljerade finish.

Sömlösa övergångar mellan inomhus och utomhusområden definierar Villa Skyfalls livsstilsupplevelse. Full-height Cortizo glazing och ramlösa glas balustrades ram panorama golf och bergsutsikt, medan säkerhetsbi-fold dörrar öppna på anlagda terrasser. Utomhusområdena har eftertänksamt utformats för alla årstider, med en saltuppvärmd pool, skuggade loungezoner med elektriska fjärrgubbar och ett fullt utrustat utomhuskök med en grilluppsättning perfekt för al fresco middag med hisnande utsikter.

Lägga till sin överklagande, innehåller fastigheten ett Technogym fitness område med ett elektriskt glas glidande tak, vilket möjliggör träning under den öppna himlen och ett privat garage med EV-laddning. Omfattande säkerhetsåtgärder som Target kamerasystem, 24-timmars övervakning och kontrollerad gated access inom El Herrojo Alto ger fullständig sinnesro.

El Herrojo Alto själv firas för sin lugna atmosfär, exklusiva villor och svepande utsikt över både golf dalen och omgivande berg. Invånarna har närhet till La Quinta Golf & Country Club, som erbjuder en världsklass golfbana, wellness faciliteter och fin mat på Casa Club La Quinta. Dagliga bekvämligheter ligger bara en kort bilresa bort på Monte Halcones Commercial Center, hem till en Supercor stormarknad, Prado Halcones restaurang, El Jardín café och flera ekologiska livsmedelsbutiker. De livliga haven i Nueva Andalucía och San Pedro de Alcántara ligger i närheten, vilket ger en rad restauranger, butiker och internationella skolor. För exklusiv shopping, strandklubbar och marina livet kan Puerto Banús nås på under tio minuter.

Villa Skyfall är fullt möblerad inifrån och ut, med Eichholtz interiörer, G & G Italia utomhus möbler, en Samsung QLED underhållningssystem, och en Ambifuego 360-graders eldstad. Varje element har noggrant kurerats för att leverera



både sofistisering och enkel komfort.

Med sin frontlinje golfmiljö, panoramautsikt över bergen och oklanderlig reform, representerar Villa Skyfall en av de finaste möjligheterna att förvärva en lyxvilla i La Quinta El Herrojo Alto. Denna extraordinära egendom fångar kärnan i den moderna andalusiska levande en plats där arkitektur, design och livsstil konvergerar i perfekt harmoni



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym

Åsikter
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Kök
Delvis monterad

Parkering
Privat
Mer än en

Orientering
Österut

Miljö
Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Trädgård
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Öppen spis

Slå samman
Uppvärm
Privat

Säkerhet
Gated complex
Larmsystem