



Mellanlägenhet till salu i Nueva Andalucía, Marbella

349 000 €

Referens: R5188267 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 77m² Terrass: 9m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lägenhet Las Torres är en renoverad lägenhet till salu i Las Torres de Aloha, en av Nueva Andalucías mest etablerade adresser. Denna sofistikerade bostad med två sovrum och två badrum exemplifierar modernt medelhavsliv, där elegant design kombineras med komfort, funktionalitet och ett privilegierat läge nära det bästa som Marbellas Gyllene Triangel har att erbjuda. Lägenheten har utformats för att utnyttja varje kvadratmeter maximalt. Ursprungligen byggd 1974 och totalrenoverad 2020, återspeglar den en fräsch skandinavisk influens där rena linjer, varma toner och naturliga texturer samverkar. Trägolv, steninslag och sofistikerad inredning skapar en lugn atmosfär som känns både tidlös och modern. Den genomtänkta planlösningen säkerställer ett naturligt flöde genom hela bostaden. Från entréhallen öppnar sig vardagsrummet till en ljus, öppen yta som sömlöst ansluter till ett fullt utrustat kök med vitvaror från Ikea och kvalitativa ytskikt. Båda sovrummen erbjuder avskildhet och komfort med egna badrum, medan den mjuka, neutrala färgpaletten förstärker känslan av lugn. Stora fönsterpartier förlänger vardagsrummet ut till två privata balkonger, perfekta för avkoppling eller måltider utomhus med utsikt över bergen och föreningens anlagda trädgårdar. Fastigheten inkluderar en tilldelad täckt parkeringsplats och hiss, vilket ökar bekvämligheten. Boende har tillgång till en stor gemensam pool, omgiven av mogen grönska som förstärker den fridfulla miljön. Läget i Nueva Andalucías Torres de Aloha är mycket eftertraktat tack vare dess kombination av lugn och tillgänglighet. Området erbjuder en blandning av klassiska och moderna bostäder, vilket skapar en trygg och etablerad gemenskap. Dagliga bekvämligheter finns inom räckhåll – lyxrestaurangen Astoria ligger bara en minut bort, medan stormarknader, skolor och butiker nås på mindre än fem minuter. För fritid och sport är läget oslagbart. Aloha Golf Club och Real Club de Golf Las Brisas ligger nära, medan Puente Romano Tennis Club erbjuder världsklassfaciliteter och internationella turneringar. Medelhavskusten ligger endast en kort bilresa bort, vilket ger snabb tillgång till stränder som Playa de Nagüeles och Playa de la Fontanilla, båda kända för sitt klara vatten, utmärkta faciliteter och strandklubbar såsom Marbella Club Beach Club. Mat- och nöjesutbudet är stort i och omkring Nueva Andalucía. Boende kan njuta av Bibo Marbella av Dani García för förhöjd andalusisk gastronomi eller italiensk fine dining på Serafina, medan närliggande Puerto Banús Marina erbjuder ett världsberömt utbud av designbutiker, restauranger vid vattnet och nattliv. Familjer uppskattar närheten till ledande internationella skolor såsom Aloha College Marbella och Swans International School, vilket säkerställer en stark utbildningsinfrastruktur inom några minuter. Kommunikationerna är smidiga via motorvägen AP-7, som förbinder området med resten av Costa del Sol, medan pålitliga lokala busslinjer ger tillgång till närliggande köpcentrum och Palma flygplats inom en timmes räckhåll. Utöver sina egenskaper förkroppsligar Lägenhet Las Torres en livsstil. Den är belägen i ett säkert, inhägnat område som garanterar integritet och sinnesro. Renoveringen 2020, utförd av erfarna utvecklare, fokuserade på högkvalitativt hantverk, hållbarhet och komfort, med material som kombinerar hållbarhet med estetisk attraktionskraft. Varje designbeslut togs för att skapa ett hem som känns öppet, naturligt och lätt att leva i. Oavsett om det gäller permanentboende, semesterbostad eller investeringsobjekt representerar Lägenhet Las Torres en exceptionell möjlighet att äga ett modernt hem i en av Nueva Andalucías mest attraktiva enklaver. Med en blandning av skandinaviska designprinciper och medelhavslivsstil erbjuder den en balans av lugn, sofistikering och tillgänglighet som perfekt speglar essensen av samtida boende på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Badrum
Åsikter
Urban

Orientering
Väst

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Slå samman
Gemensam
Trädgård
Gemensam

Miljö
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Möbler
Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex

Skick
Bra

Kök
Delvis monterad
Parkering
Privat