



## Finca - Domaine Rural à vendre à Álora, Álora

695 000 €

Référence: R4907554    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 19 859m<sup>2</sup>    Construite: 228m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Álora

Un coin de paradis au cœur de la nature Découvrez cette magnifique maison de campagne nichée sur un vaste terrain d'environ 20 000m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le château d'Alora. Située à seulement 5 minutes à pied du village, cette propriété combine charme, confort et tranquillité absolue. Un intérieur spacieux et chaleureux Construit avec des matériaux de haute qualité, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon doté d'une cheminée à double face, idéale pour les soirées conviviales. Une chambre avec salle de bain privative et des toilettes pour invités complètent cet espace. Le garage a été astucieusement transformé en un grand bureau, parfait pour le télétravail ou un atelier créatif. La cuisine, véritable bijou, est non seulement extrêmement bien équipée mais aussi conçue pour séduire les amateurs de gastronomie. Elle donne sur une véranda lumineuse, aménagée en cuisine extérieure, où les grandes baies vitrées peuvent être ouvertes ou fermées selon vos envies, permettant ainsi de profiter des repas en toute saison. Depuis le salon, un patio vous invite à explorer le terrain environnant. Un étage familial et accueillant À l'étage, quatre chambres spacieuses offrent tout le confort nécessaire. Deux salles de bains, dont une attenante à une des chambres, viennent compléter cet espace, idéal pour une grande famille ou pour accueillir des invités. Espaces extérieurs d'exception À gauche de la maison, un charmant studio indépendant est actuellement utilisé comme atelier de peinture. À l'arrière, un grand garage offre un espace de rangement supplémentaire. La terrasse devant la maison invite à la détente avec une vue spectaculaire. La piscine, entourée d'une terrasse et d'un espace bar, et coin à manger est le lieu parfait pour profiter des longues soirées estivales. Un terrain unique et fertile Ce domaine exceptionnel s'étend sur plus de 20 000 m<sup>2</sup>, et sur cette terre fertile vous trouverez des citronniers, orangers, caroubiers, amandiers et oliviers en production, vous permettant de savourer votre propre huile d'olive et des fruits fraîchement récoltés. Idéal pour les amoureux des chevaux. Si vous souhaitez préserver votre intimité, il y a la possibilité d'acheter deux autres terrains avec oliviers. L'eau de la ville est disponible pour la maison, tandis qu'une source naturelle, partagée avec trois voisins, garantit un approvisionnement suffisant pour l'entretien du jardin. Un emplacement idéal À seulement quelques minutes à pied du village, la maison bénéficie également de la proximité d'une gare, vous permettant de rejoindre le centre de Malaga en seulement 30 minutes. Un cadre de vie unique Cette maison au charme indéniable est idéale pour profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs, été comme hiver. Prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, cette propriété est une véritable perle rare où nature, confort et sérénité se conjuguent à la perfection. Une visite est vivement recommandée pour apprécier tout le potentiel et le charme de ce petit paradis.