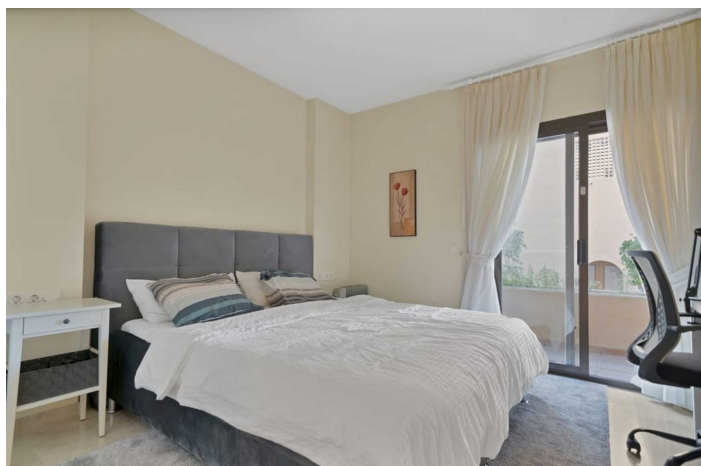




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

**319.000 €**

Referenz: R5202922    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

### WUNDERSCHÖNE 3-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSER PRIVATER TERRASSE

Diese elegante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Manilva vereint Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage. Strand, Schulen, Supermärkte und alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar und Sabinillas, Puerto de la Duquesa, Estepona und Gibraltar sind schnell zu erreichen. Die voll möblierte und bezugsfertige Wohnung verfügt über 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist hervorragend nach Südosten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über viel Tageslicht bietet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 47 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit überdachter Veranda – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die Wohnung bietet außerdem eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und zwei Badezimmer. Ein überdachter Parkplatz, ein Abstellraum und eine zentrale Klimaanlage sind ebenfalls vorhanden. Der Komplex bietet mehrere Gemeinschaftspools, weitläufige tropische Gärten und eine private und ruhige Lage, ideal für ganzjähriges Wohnen oder Ferienvermietung. Ein makellooses Anwesen, das sich durch Eleganz, Komfort und eine hervorragende Lage an der Costa del Sol auszeichnet. Wir empfehlen einen Besuch!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas