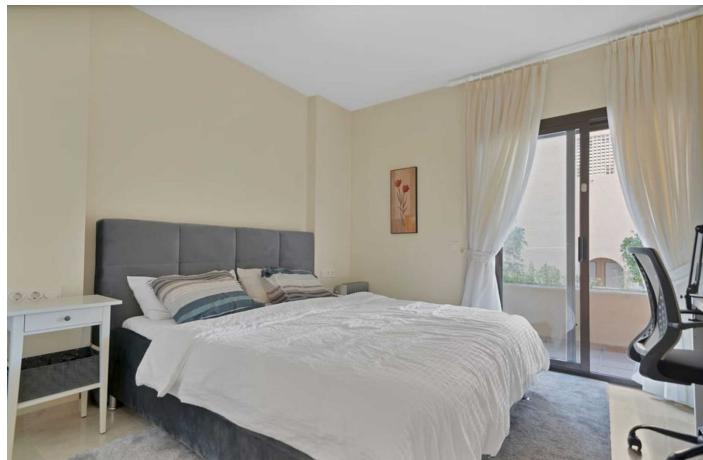




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

**319.000 €**

Referenz: R5202922   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

### WUNDERSCHÖNE 3-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSER PRIVATER TERRASSE

Diese elegante 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung in Manilva vereint Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage. Strand, Schulen, Supermärkte und alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar und Sabinillas, Puerto de la Duquesa, Estepona und Gibraltar sind schnell zu erreichen. Die voll möblierte und bezugsfertige Wohnung verfügt über 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist hervorragend nach Südosten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über viel Tageslicht bietet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 47 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit überdachter Veranda – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die Wohnung bietet außerdem eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und zwei Badezimmer. Ein überdachter Parkplatz, ein Abstellraum und eine zentrale Klimaanlage sind ebenfalls vorhanden. Der Komplex bietet mehrere Gemeinschaftspools, weitläufige tropische Gärten und eine private und ruhige Lage, ideal für ganzjähriges Wohnen oder Ferienvermietung. Ein makelloses Anwesen, das sich durch Eleganz, Komfort und eine hervorragende Lage an der Costa del Sol auszeichnet. Wir empfehlen einen Besuch!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
W-lan		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
In der Nähe von Golf	Gut	Gemeinschaft
In der Nähe des Hafens	Exzellent	
Urbanisierung		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe von Marina		
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
Elektrische Jalousien	Garage	Trinkbares Wasser
Eingabetelefon	Privat	Telefon
		Gas
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Golf		
Wiederverkauf		