



Mellanlägenhet till salu i Nueva Andalucía, Marbella

640 000 €

Referens: R5201509 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 70m² Terrass: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

2,519 / 5,000

Elegant lägenhet på mellanvåningen med 5-stjärniga hotellförmåner.

Kliv in i ett elegant Marbella-liv med denna fantastiska 70 m² stora tvårumslägenhet belägen på tredje våningen i det prestigefyllda Hotel del Golf Las Brisas – ett exklusivt, bevakat residens i hjärtat av Marbellas berömda Golf Valley. Perfekt beläget mitt emot den ikoniska Real Club de Golf Las Brisas, hemvist för världsklassturneringar som Volvo Masters och Spanish Open, har denna ljusa fastighet i söderläge vidsträckt utsikt över frodiga fairways, det slående berget La Concha och Medelhavet bortom.

Som en del av en resort som erbjuder femstjärniga hotelltjänster kan de boende njuta av en sömlös blandning av lyx och bekvämlighet. Lägenheten är fullt tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet, med hiss och anpassade faciliteter i hela lägenheten. Den är designad för enkel komfort och inkluderar luftkonditionering, en vackert underhållen gemensam trädgård och en uppvärmd utomhuspool omgiven av solstolar och parasoller – den perfekta platsen att varva ner med utsikt över Marbellas mest berömda golfbana. Gratis Wi-Fi och låga energikostnader tack vare utvecklingens hållbara solsystem förbättrar det dagliga livet ytterligare.

Interiörfunktioner:

Två generöst tilltagna dubbelrum med inbyggda garderober

Modernt familjebadrum

Ljust vardagsrum och matplats i öppen planlösning med direkt tillgång till en rymlig privat terrass – perfekt för uteservering och avkoppling

Fullt utrustat modernt kök med premiumapparater

Exklusiva resorttjänster och säkerhet:

Hotellreception, concierge och gästassistans öppen dygnet runt

Grindbevakat område med videoövervakning dygnet runt

Säker underjordisk parkering med utsedda platser

Tillgång till det prestigefyllda Las Brisas Golf Clubhouse, med fin restaurang, en professionell golfbutik och tennisbanor

Beläget i hjärtat av Nueva Andalucía, är du bara tre minuter från den livliga Puerto Banús-marinan, fem minuter från Marbellas gyllene stränder och inom bekvämt räckhåll från internationella toppskolor, gourmetrestauranger och butiker. Med Málaga flygplats bara 35 minuter bort och flera mästerskapsgolfbanor i närheten – inklusive Los Naranjos och Aloha – erbjuder denna fastighet den perfekta blandningen av fritid, livsstil och investeringspotential.

Oavsett om du söker en bostad på heltid, en golfbana eller en högavkastande hyresmöjlighet, fångar den här lägenheten essensen av lyxliv i Marbella.

Boka din privata visning idag och upplev det själv.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Gym
Paddeltennis
Tennisbana
Grilla
Restaurang på plats
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Land
Trädgård
Gård

Slå samman

Gemensam
Uppvärmning
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Täckt
Gemensam