



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

640 000 €

Référence: R5201509    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 70m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégant appartement en demi-étage avec privilèges hôteliers 5 étoiles.

Découvrez le raffinement de Marbella avec ce superbe appartement deux chambres de 70 m<sup>2</sup> situé au troisième étage du prestigieux Hôtel del Golf Las Brisas, une résidence exclusive et sécurisée au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Marbella. Idéalement situé face à l'émblématique Real Club de Golf Las Brisas, qui accueille des tournois de renommée mondiale tels que le Volvo Masters et l'Open d'Espagne, ce lumineux appartement exposé plein sud offre une vue imprenable sur les fairways luxuriants, l'impressionnante montagne de La Concha et la Méditerranée.

Au sein d'un complexe hôtelier offrant des services hôteliers cinq étoiles, les résidents bénéficient d'un mélange harmonieux de luxe et de confort. L'appartement est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur et des installations adaptées. Conçu pour un confort optimal, il comprend la climatisation, un jardin commun magnifiquement entretenu et une piscine extérieure chauffée entourée de chaises longues et de parasols : l'endroit idéal pour se détendre tout en admirant le plus célèbre parcours de golf de Marbella. Le Wi-Fi communautaire gratuit et les faibles coûts énergétiques grâce aux systèmes solaires durables du complexe améliorent encore le quotidien.

### Caractéristiques intérieures :

Deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés

Salle de bain familiale moderne

Lumineux espace salon-salle à manger ouvert avec accès direct à une spacieuse terrasse privée, idéale pour les repas en plein air et la détente

Cuisine contemporaine entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme

Services et sécurité exclusifs du complexe :

Réception, conciergerie et assistance clientèle 24h/24

Résidence fermée avec vidéosurveillance 24h/24

Parking souterrain sécurisé avec places réservées

Accès au prestigieux club-house de golf Las Brisas, avec ses restaurants gastronomiques, sa boutique de golf professionnelle et ses courts de tennis

Situé au cœur de Nueva Andalucía, vous serez à seulement trois minutes du port de plaisance animé de Puerto Banús, à cinq minutes des plages dorées de Marbella et à proximité des meilleures écoles internationales, des restaurants gastronomiques et des boutiques. Situé à seulement 35 minutes de l'aéroport de Malaga et à proximité de plusieurs parcours de golf de championnat, dont Los Naranjos et Aloha, ce bien offre un parfait équilibre entre loisirs, art de vivre et potentiel d'investissement.

Que vous recherchiez une résidence principale, un refuge de golf ou une location à haut rendement, cet appartement incarne l'essence même du luxe à Marbella.

Réservez une visite privée dès aujourd'hui et découvrez-le par vous-même.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Pays  
Jardin  
Cour

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Covered  
Communautaire