



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5201509 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 70m² Terrasse: 18m²

640 000 €







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégant appartement en demi-étage avec priviléges hôteliers 5 étoiles.

Découvrez le raffinement de Marbella avec ce superbe appartement deux chambres de 70 m² situé au troisième étage du prestigieux Hôtel del Golf Las Brisas, une résidence exclusive et sécurisée au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Marbella. Idéalement situé face à l'emplématique Real Club de Golf Las Brisas, qui accueille des tournois de renommée mondiale tels que le Volvo Masters et l'Open d'Espagne, ce lumineux appartement exposé plein sud offre une vue imprenable sur les fairways luxuriants, l'impressionnante montagne de La Concha et la Méditerranée.

Au sein d'un complexe hôtelier offrant des services hôteliers cinq étoiles, les résidents bénéficient d'un mélange harmonieux de luxe et de confort. L'appartement est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur et des installations adaptées. Conçu pour un confort optimal, il comprend la climatisation, un jardin commun magnifiquement entretenu et une piscine extérieure chauffée entourée de chaises longues et de parasols : l'endroit idéal pour se détendre tout en admirant le plus célèbre parcours de golf de Marbella. Le Wi-Fi communautaire gratuit et les faibles coûts énergétiques grâce aux systèmes solaires durables du complexe améliorent encore le quotidien.

Caractéristiques intérieures :

Deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés

Salle de bain familiale moderne

Lumineux espace salon-salle à manger ouvert avec accès direct à une spacieuse terrasse privée, idéale pour les repas en plein air et la détente

Cuisine contemporaine entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme

Services et sécurité exclusifs du complexe :

Réception, conciergerie et assistance clientèle 24h/24

Résidence fermée avec vidéosurveillance 24h/24

Parking souterrain sécurisé avec places réservées

Accès au prestigieux club-house de golf Las Brisas, avec ses restaurants gastronomiques, sa boutique de golf professionnelle et ses courts de tennis

Situé au cœur de Nueva Andalucía, vous serez à seulement trois minutes du port de plaisance animé de Puerto Banús, à cinq minutes des plages dorées de Marbella et à proximité des meilleures écoles internationales, des restaurants gastronomiques et des boutiques. Situé à seulement 35 minutes de l'aéroport de Malaga et à proximité de plusieurs parcours de golf de championnat, dont Los Naranjos et Aloha, ce bien offre un parfait équilibre entre loisirs, art de vivre et potentiel d'investissement.

Que vous recherchiez une résidence principale, un refuge de golf ou une location à haut rendement, cet appartement incarne l'essence même du luxe à Marbella.

Réservez une visite privée dès aujourd'hui et découvrez-le par vous-même.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Pays	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Cour	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Covered
	Sécurité 24 heures	Communautaire
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Golf	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Revente	