



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

640.000 €

Referenz: R5201509 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 70m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Wohnung im mittleren Stockwerk mit 5-Sterne-Hotel-Privilegien.

Entdecken Sie das gehobene Leben in Marbella mit dieser atemberaubenden, 70 m² großen Zwei-Zimmer-Wohnung im dritten Stock des renommierten Hotels del Golf Las Brisas – einer exklusiven, abgeschlossenen Residenz im Herzen von Marbellas berühmtem Golf Valley. Perfekt gelegen gegenüber dem legendären Real Club de Golf Las Brisas, Austragungsort von Weltklasse-Turnieren wie den Volvo Masters und den Spanish Open, bietet dieses helle, nach Süden ausgerichtete Anwesen einen atemberaubenden Blick über üppige Fairways, den markanten Berg La Concha und das dahinterliegende Mittelmeer.

Als Teil eines Resorts mit 5-Sterne-Hotelservice genießen die Bewohner eine nahtlose Mischung aus Luxus und Komfort. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen Aufzug sowie barrierefreie Einrichtungen. Das Apartment bietet höchsten Komfort und verfügt über eine Klimaanlage, einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und einen beheizten Außenpool, umgeben von Sonnenliegen und Sonnenschirmen – der perfekte Ort zum Entspannen mit Blick auf Marbellas berühmtesten Golfplatz. Kostenloses Gemeinschafts-WLAN und niedrige Energiekosten dank der nachhaltigen Solaranlagen der Anlage tragen zu einem angenehmen Alltag bei.

Innenausstattung:

Zwei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken

Modernes Familienbadzimmer

Heller, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer geräumigen privaten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen

Voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten

Exklusive Resort-Services und Sicherheit:

24-Stunden-Rezeption, Concierge und Gästebetreuung

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung

Sichere Tiefgarage mit ausgewiesenen Stellplätzen

Zugang zum renommierten Las Brisas Golf Clubhaus mit gehobener Küche, professionellem Golfshop und Tennisplätzen

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, sind Sie nur drei Minuten vom lebhaften Yachthafen Puerto Banús, fünf Minuten von Marbellas goldenen Stränden und in der Nähe von erstklassigen internationalen Schulen, Gourmetrestaurants und Boutiquen. Mit dem Flughafen Málaga nur 35 Minuten entfernt und mehreren Meisterschaftsgolfplätzen in der Nähe – darunter Los Naranjos und Aloha – bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Freizeit, Lifestyle und Investitionspotenzial.

Ob Sie eine dauerhafte Residenz, einen Rückzugsort zum Golfspielen oder eine renditestarke Mietmöglichkeit suchen – diese Wohnung verkörpert die Essenz des luxuriösen Wohnens in Marbella.

Buchen Sie noch heute Ihre private Besichtigung und erleben Sie es selbst.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -ständiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Land	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Urbanisierung	
Hof	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Bedeckt
	24 -Stunden -Sicherheit	Gemeinschaft
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Golf	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Wiederverkauf	