



## Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

**650 000 €**

Référence: R5191753 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Stylish Loft-Style Penthouse à Las Lomas del Marbella Club, Sur le Golden Mile de Marbella Ce penthouse unique de style loft est situé dans le très recherché Las Lomas del Marbella Club, l'une des adresses les plus prestigieuses de Marbella. Situés dans une communauté fermée exclusive, les résidents bénéficient de services de conciergerie et de sécurité 24h/24, assurant confort et tranquillité d'esprit. L'urbanisation dispose également de jardins magnifiquement entretenus et de trois piscines, dont l'une est chauffée pendant la saison printanière. L'appartement est accessible par un hall d'entrée privé, avec des escaliers menant à un étage principal lumineux et spacieux. L'espace de vie et de repas ouvert est conçu dans un style loft moderne, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Une cuisine entièrement équipée complète le salon, créant un flux sans faille pour la vie quotidienne et divertissante. Il y a deux chambres aux dimensions généreuses et deux salles de bains, dont une suite parentale avec accès direct à la terrasse. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, orientée sud et est offrant une vue imprenable sur les montagnes et les jardins paysagers, un cadre idéal pour se détendre ou dîner en plein air. La propriété comprend également un grand parking souterrain et une salle de stockage privée. Idéalement situé à seulement cinq minutes de Puente Romano et du Golden Miles, ce penthouse est une propriété de style de vie exceptionnel. Veuillez noter que les locations de vacances à court terme ne sont pas autorisées en vertu des lois communautaires actuelles, ce qui en fait un logement idéal pour un usage privé ou pour des séjours de longue durée plutôt qu'une propriété d'investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près du port	
Panoramique	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Chauffé		
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Luxe
Sécurité 24 heures		