



## Pareada en venta en Casares Playa, Casares

349.000 €

Referencia: R5200129    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 45m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Pareado con Solárium y Jardín Privado en Bahía de Casares

Magnífica casa pareada de 3 dormitorios y 2 baños situada en UR Cortijos Bahía (URC3), una urbanización cerrada y tranquila de solo 59 viviendas en Casares Costa, a menos de 10 minutos de Estepona.

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta, jardín privado de 45 m<sup>2</sup> con zona de porche, y un solárium panorámico en la azotea, perfecto para disfrutar del sol y de las vistas al entorno natural.

En las plantas superiores se encuentran los dormitorios con vistas abiertas al campo y montaña, y el dormitorio principal en suite con acceso al solarium.

La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parking exterior asignado.

Ubicación ideal, a solo 6 minutos a pie de la playa, cerca de restaurantes, supermercados y servicios, y con excelente conexión hacia Estepona, La Duquesa y Sotogrande.

Una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Norte  
Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Comunitario  
Calificación energética  
E