



# Semi-Detached House zum Verkauf in Casares Playa, Casares

349.000 €

Referenz: R5200129 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 45m<sup>2</sup> Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Semi-detached house with solarium and private garden in Bahía de Casares

Magnificent semi-detached house with 3 bedrooms and 2 bathrooms located in UR Cortijos Bahía (URC3), a gated and quiet urbanisation of only 59 homes in Casares Costa, less than 10 minutes from Estepona.

The property offers a bright living-dining room with an open kitchen, a private garden of 45 m<sup>2</sup> with a porch area, and a panoramic rooftop solarium, perfect for enjoying the sun and the views of the natural surroundings.

On the upper floors are the bedrooms with open views of the countryside and mountains, and the master bedroom suite with access to the solarium.

The urbanisation has large garden areas, a communal pool and assigned outdoor parking.

Ideal location, just a 6-minute walk from the beach, close to restaurants, supermarkets and amenities, and with excellent connection to Estepona, La Duquesa and Sotogrande.

An investment with great potential for revaluation in one of the areas with the greatest projection on the Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Land  
Garten  
Hof

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Norden  
Ost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

Gemeinschaft

### Energiebewertung

E