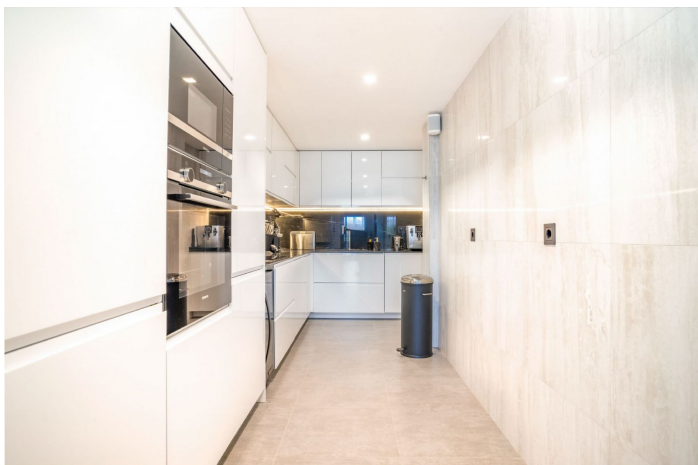




Takvåning till salu i Los Arqueros, Benahavís

499 000 €

Referens: R5200330 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 168m² Terrass: 90m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Denna stilfulla takvåning till salu i Urb El Lago, inom det eftertraktade Los Arqueros-området i Benahavís, och erbjuder en exceptionell kombination av komfort, modern design och spektakulära vyer. Fastigheten har noggrant utformats med funktionalitet och elegans i åtanke, vilket gör den idealisk både som permanentbostad och semesterboende. Med en byggd yta på 168 kvadratmeter, inklusive 78 m² raffinerat inomhusutrymme och en terrass på 90 m², erbjuder bostaden en sömlös balans mellan inomhus- och utomhusliv. Bostaden har två väl tilltagna sovrum, vart och ett med eget badrum, samt ytterligare ett gästbadrum, vilket säkerställer bekvämlighet och integritet för både boende och gäster. Interiören följer en samtida skandinavisk stil, kännetecknad av rena linjer, ljusa ytor och högkvalitativa materialval. Det öppna köket, utrustat med Siemens vitvaror, integreras perfekt med mat- och vardagsrumsdelarna och skapar en flytande planlösning som passar både avkoppling och sociala tillställningar. Stora skjutdörrar leder ut till den västvända terrassen, där boende kan njuta av panoramautsikt över Los Arqueros golfbana och det omgivande bergslandskapet. Här är solnedgångarna särskilt imponerande, vilket gör kvällarna på terrassen till en höjdpunkt för fastigheten. En av de mest framträdande egenskaperna är takterrassen, som nås via en trappa från huvuddelen av bostaden. Den mäter 70 m² och inkluderar ett fullt utrustat utekök och loungeområde – en idealisk plats för sammankomster, sommarens middagar eller för att bara koppla av och njuta av den vidsträckta utsikten över golfbanan och naturen. Denna takterrass förstärker hemmets livsstilskvalitet och tillför en nivå av exklusivitet och komfort som sällan överträffas. Det inhägnade området Los Arqueros är känt för sin trygga miljö och förstklassiga faciliteter. I dess hjärta ligger Los Arqueros Golf & Country Club, designad av den legendariske Seve Ballesteros, som inte bara erbjuder en utmanande bana utan även fungerar som ett socialt nav. Klubben kompletteras av Los Arqueros Restaurant, där boende kan njuta av medelhavs- och internationella rätter med utsikt över fairways. Området är även känt för sitt utmärkta restaurangutbud. Bara en kort bilresa bort ligger byn Benahavís, som har gjort sig känd som Costa del Sols gastronomiska hörn, med restauranger som Amanhavis och Los Abanicos som lockar besökare från hela regionen. Praktiska bekvämligheter är väl tillgodosedda. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor, däribland Aloha College och Swans International School, som båda ligger inom bekvämt räckhåll. För shopping finns dagliga förnödenheter på lokala stormarknader som Mercadona, medan San Pedro de Alcántara erbjuder ett bredare utbud av butiker endast en kort bilresa från bostaden. Större köpcentrum och specialbutiker är också lättillgängliga i de omgivande städerna. För den som värdesätter sport och fritid erbjuder området mer än bara golf. Tennis och padel finns på Manolo Santana Racquets Club, medan närliggande Sierra de las Nieves naturpark erbjuder vandrings- och cykelmöjligheter i några av regionens mest orörda landskap. Stränderna längs kusten nås på under 15 minuter, vilket ger boende möjlighet att växla mellan bergens lugn och havets nöjen. Kommunikationerna är smidiga, med väg A-397 som ger snabb tillgång till San Pedro, Estepona och andra närliggande orter. Även om kollektivtrafiken är begränsad i Los Arqueros, ger bilägande flexibilitet och bekvämlighet för pendling, shopping och fritidsaktiviteter. Detaljrikedomen är tydlig i hela takvåningen. Funktioner som elektriska persienner, säkerhetsjalousier och isolerglas säkerställer både komfort och sinnesro. Utegrill och genomtänkt planerade terrasser gör det enkelt att bjuda in till sociala tillställningar, medan det säkra, inhägnade området Urb El Lago ger ytterligare trygghet för de boende. Denna takvåning utgör en sällsynt möjlighet att förvärva ett hem som förenar arkitektonisk sofistikation, praktiska bekvämligheter och ett privilegierat läge i Benahavís. Från de skandinaviskt inspirerade interiörerna till de generösa terrasserna och panoramautsikten har varje detalj utformats för att höja livskvaliteten. Oavsett om bostaden väljs som permanentboende eller semesterbostad erbjuder den modern bekvämlighet samtidigt som den ligger nära natur, sport och gastronomi. Urb El Lago i Los Arqueros betraktas som ett av de mest attraktiva områdena i regionen just av denna anledning och erbjuder en tilltalande livsstil i en trygg och vacker miljö.



Funktioner:

Drag
Badrum
Dubbelglas
Grilla
Åsikter
Fjäll
Golf
Säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Orientering
Väst

Slå samman
Privat

Parkering
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Trädgård
Privat