



Villa - Chalet en venta en Ronda, Ronda

695.000 €

Referencia: R5200048 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 441m²





Serranía de Ronda, Ronda

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera

En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas.

Características principales

441 m² construidos | 202 m² útiles

Terreno de 13.002 m²

Piscina privada

Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema

Viñedo y olivar en producción

Porche cubierto con zona de barbacoa

Puerta automática de acceso

Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad

※ Orientación sur, este y oeste

Buen acceso y entorno tranquilo

Licencia turística activa

La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora.

Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad.

Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable.

Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz

Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable.

Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de



montañas, aire puro y una luz especial del sur de España.

La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales.

Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Calefacción Central.
Cerca de Transporte	Este	
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Pueblo	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	