



## Villa - Chalet en venta en Ronda, Ronda

695.000 €

Referencia: R5200048    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 441m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Ronda

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera

En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas.

### 📋 Características principales

441 m<sup>2</sup> construidos | 202 m<sup>2</sup> útiles

Terreno de 13.002 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema

Viñedo y olivar en producción

Porche cubierto con zona de barbacoa

Puerta automática de acceso

Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad

✳️ Orientación sur, este y oeste

Buen acceso y entorno tranquilo

Licencia turística activa

La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora.

Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad.

Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable.

Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz

Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable.

Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de



---

montañas, aire puro y una luz especial del sur de España.

La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales.

Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto