



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referentie: R5195074 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m² Terras: 57m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Begane-grond 2-kamer appartement met zicht op het zwembad en toeristenlicentie

In een groene gemeenschap met tropische tuinen, een meer en twee zwembaden ligt dit zuidoost georiënteerde appartement op de begane grond. Ideaal voor wonen binnen en buiten.

De lichte living opent naar een deels overdekt terras van 57 m². Er is een volledig ingerichte keuken en een aparte bijkeuken/wasruimte. Twee badkamers, waarvan één en-suite, en twee fijne slaapkamers. Vanaf het privé terras kijk je uit op het hoofdzwembad.

Praktische pluspunten: een parkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging. De ligging is handig, dicht bij golf, winkels, zee en het centrum.

****Klaar voor kortetermijnverhuur****

We verhuren de woning nu al kortetermijn. De toeristenlicentie is aanwezig, het huis is ingericht voor gasten.

Kernpunten

- Begane grond, zuidoost gericht
- 2 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan 1 en-suite
- Terras 57 m², deels overdekt, zicht op het zwembad
- Volledig ingerichte keuken, aparte bijkeuken
- Community met tropische tuinen, meer en twee zwembaden
- Ondergrondse parkeerplaats en berging
- Dicht bij golf, winkels, zee en centrum



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking