



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

334 000 €

Référence: R5201710 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 115m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans le prestigieux complexe Duquesa Village, ce magnifique appartement allie confort, tranquillité et vue imprenable sur la mer. À quelques minutes de la plage, des golfs et de toutes les commodités, il bénéficie d'excellentes connexions avec l'autoroute, ce qui en fait un lieu idéal pour vivre et investir. Ce logement de 115 m², en parfait état, se distingue par sa luminosité et son orientation plein sud, offrant un ensoleillement matinal et une sensation d'espace. Bien qu'il soit classé au premier étage, sa hauteur réelle équivaut à celle d'un troisième étage, garantissant intimité et vue dégagée. Il comprend deux chambres doubles, deux salles de bain complètes, un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse couverte avec vue dégagée, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Il comprend une place de parking souterrain, un débarras et une licence touristique valide, idéale pour la location saisonnière. La résidence offre un service de sécurité 24h/24, cinq piscines communes entourées de jardins, un court de paddle-tennis et accepte les animaux de compagnie, le tout dans un cadre privilégié et bien entretenu.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
Urban	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Bon marché	
Gaz	Golf	
	Luxe	
	Revente	