



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

**334.000 €**

Referenz: R5201710   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 115m<sup>2</sup>   Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Dieses wunderschöne Apartment in der exklusiven Wohnanlage Duquesa Village bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und spektakulärem Meerblick. Nur wenige Minuten vom Strand, den Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt, verfügt es über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und ist somit ein idealer Standort zum Wohnen und Investieren. Das 115 m<sup>2</sup> große Haus in perfektem Zustand besticht durch seine Helligkeit und Südausrichtung, die Morgensonne und ein großzügiges Raumgefühl bietet. Obwohl als Erdgeschoss ausgewiesen, entspricht die tatsächliche Höhe einem dritten Stockwerk und gewährleistet so Privatsphäre und ungehinderte Aussicht. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick, eine voll ausgestattete Küche und einen separaten Waschraum. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum und eine gültige Touristenlizenz – ideal für die Ferienvermietung. Die Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, fünf von Gärten umgebene Gemeinschaftspools, einen Paddle-Tennisplatz und ist haustierfreundlich – all das in einer gepflegten und privilegierten Umgebung.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
W-lan		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Urban	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Billig	
Gas	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	