



Fristående villa till salu i Los Flamingos, Benahavís

4 395 000 €

Referens: R5200333 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 330m² Bygga: 540m² Terrass: 266m²





Costa del Sol, Los Flamigos

Välkommen till denna utsökta, nybyggda villa med fem sovrum och fyra badrum, belägen i det prestigefyllda, inhägnade området Los Flamigos i det gröna naturreservatet Benahavis. Villan är utformad för lyx, effektivitet och sömlöst inomhus- och utomhusliv, och erbjuder sofistikerad arkitektur, banbrytande teknik och hisnande utsikter i hela bostaden.

Med fem rymliga sovrum och fyra lyxiga badrum erbjuder detta generösa hem förfinad komfort i varje detalj. Bostaden är optimalt orienterad med sydvända terrasser som ger fantastisk utsikt och naturligt ljus i vardagsrummen – perfekt för avkoppling eller underhållning i solen.

Kliv ut i din privata oas där en spektakulär 18 meter lång saltvatten-infinitypool väntar.

Unna dig det ultimata hemmaspaet med en wellness- och underhållningsvåning. Källaren inkluderar bastu, gym, bar och ett dedikerat biorum, vilket erbjuder den perfekta tillflykten för avkoppling, träning och nöje – allt i hemmets bekvämlighet.

Fastigheten är konstruerad för smart och hållbart boende och har energiklassificering A+, stödd av ett 10 kW solcellssystem. Njut av komfort året runt med Koolnova smart styrning för både luftkonditionering och golvvärme samt ett 300L aerotermiskt system för varmvatten. Vattenburen golvvärme är installerad i hela källaren, bottenvåningen och första våningen, vilket säkerställer behaglig värme även under svalare månader. Med fem dedikerade parkeringsplatser finns det gott om plats för både familj och gäster.

Varje hörn av hemmet visar upp premiumfinish och sofistikerade detaljer. Modulnova designkök och snickerier genomgående, stora Schüco aluminiumfönster (2 300 mm och 2 500 mm) fyller interiören med naturligt ljus, medan den LED-belysta Schüco pivot-entrédörren gör ett djärvt arkitektoniskt avtryck.

Interiören präglas av modern design och exceptionellt hantverk, med en polerad betongtrappa med glasträcke och Q-Rail glassystem som förhöjer terrasserna. Badrummen är utrustade med eleganta Hansgrohe regnduschar, porslinsinbyggda duschkar och vägghängda WC med dolda cisterner – allt utformat för en ren, samtida estetik. Funktion möter elegans med platsbyggda garderober med integrerade lådor och hyllor, medan tekniken sömlöst integreras i vardagen med höghastighets Wi-Fi-accesspunkter på alla tre våningsplan, videoporttelefon med Wi-Fi samt förinstallerad satellit, marksänd TV och internetanslutning.

Detta är mer än ett hem – det är en komplett livsstilsupplevelse. Villan förenar innovativ ingenjörskonst med tidlös design och erbjuder en sofistikerad tillflyktsort bara minuter från Marbella, Puerto Banús och Costa del Sols gyllene stränder.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Bastu
Spelrum
Förråd
Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat