



## Abstandsvilla zum Verkauf in Los Flamingos, Benahavís

**4.395.000 €**

Referenz: R5200333   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.330m<sup>2</sup>   Garten: 540m<sup>2</sup>   Terrasse: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Willkommen in diesem exquisiten neu gebauten 5-Schlafzimmer, 4-Badezimmer Villa, befindet sich in der renommierten gated Gemeinde von Los Flamingos im grünen Naturschutzgebiet von Benahavís. Dieses außergewöhnliche Anwesen, das für Luxus, Effizienz und nahtloses Wohnen im Innenbereich konzipiert ist, bietet raffinierte Architektur, modernste Technologie und atemberaubende Ausblicke.

Mit 5 geräumigen Schlafzimmern und 4 luxuriösen Bädern bietet dieses weitläufige Haus raffinierten Komfort über jedes Detail. Das Haus ist für eine optimale Orientierung konzipiert und verfügt über Terrassen im Süden und bietet atemberaubende Ausblicke und natürliches Licht in den Wohnbereichen, ideal für entspannende oder unter der Sonne unterhaltende.

Treten Sie nach draußen in Ihre private Oase, wo ein spektakulärer 18 Meter Salzwasser-Infinity-Pool erwartet. Verwöhnen Sie im ultimativen In-Home-Retreat mit einem Wellness- und Unterhaltungsniveau. Das Kellergeschoß umfasst eine Sauna, einen Fitnessraum, eine Bar und einen engagierten Kinoraum, der das perfekte Heiligtum für Entspannung, Fitness und Spaß bietet – alles aus dem Komfort Ihres Hauses.

Für intelligentes und nachhaltiges Wohnen entwickelt, hält das Anwesen eine Energieeffizienzbewertung von A, unterstützt von einer 10kW Photovoltaik-Solaranlage. Genießen Sie ganzjährig Komfort mit Koolnova Smart Control für Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie ein 300L Aerothermalsystem für heißes Wasser. Die Wasserunterflurheizung wird im Keller, im Erdgeschoss und in den ersten Stockwerken installiert und sorgt auch während der kühleren Monate für eine gemütliche Wärme. Mit 5 dedizierten Parkplätzen gibt es reichlich Platz für Familie und Gäste gleichermaßen.

Jede Ecke des Hauses zeigt Premium-Finishs und anspruchsvolle Details. Modulnova Designer-Küche und Schreinerei im gesamten, expansive Schüco Aluminiumfenster (2.300mm und 2.500mm) füllen die Innenräume mit natürlichem Licht, während die LED-Lit Schüco Pivot Haupteingang Tür macht eine mutige architektonische Aussage.

Das Interieur wird durch sein modernes Design und außergewöhnliche Handwerkskunst definiert, mit einer polierten Betontreppe mit Knopfglasbalustrade und Q-Rail Glassysteme, die die Terrassen verbessern. Die Badezimmer sind mit eleganten Hansgrohe Regenduschen, Porzellan-Einbau-Duschenböden und wandmontierten WCs mit verdeckten Zisternen ausgestattet – alles für eine saubere, moderne Ästhetik.

Funktion erfüllt Eleganz mit benutzerdefinierten Einbauschränken mit integrierten Schubladen und Regalen, während Technologie nahtlos in das tägliche Leben mit High-Speed-WLAN-Zugangspunkten auf allen drei Stockwerken integriert, Video-Türeintritt mit Wi-Fi, und vorinstallierten Satelliten, terrestrischen TV und Internet-Konnektivität.

Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein komplettes Lifestyle-Erlebnis, diese Villa verbindet innovatives Engineering mit zeitlosem Design, bietet ein Heiligtum der Raffinesse nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und den goldenen Stränden der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Grill		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Golf		
Pool	Möbel	Garten
Privat	Voll eingerichtet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	
Gated Complex	Privat	
24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins	