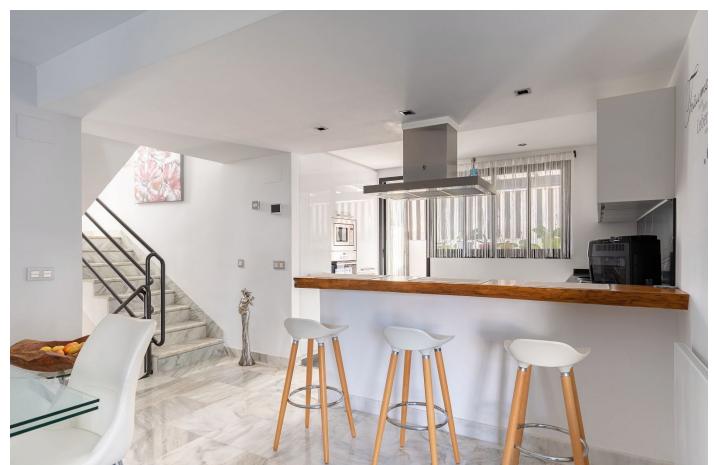




## Adosada en venta en Costalita, Estepona

**680.000 €**

Referencia: R5196895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 36m<sup>2</sup> Construido: 169m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Casa adosada elegante junto a la playa en la codiciada zona de Costalita

Esta preciosa casa adosada en esquina goza de una ubicación excepcional, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios locales. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, ofrece la combinación perfecta de vida costera, confort moderno y encanto mediterráneo.

La propiedad le da la bienvenida con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta, equipada con una cocina contemporánea y una elegante barra de desayuno, ideal para comidas familiares informales o para recibir a amigos. Grandes puertas correderas conducen a una terraza privada con vistas a los hermosos jardines comunitarios.

En la planta inferior, la elegante suite principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño con bañera y ducha. Una parte del patio contiguo ha sido cerrada para crear una práctica oficina en casa, perfecta para el teletrabajo. El dormitorio se abre directamente a una terraza y jardín privados, con acceso a las bellamente ajardinadas zonas comunes y a la piscina.

En la planta superior hay dos amplios dormitorios adicionales que comparten un moderno baño familiar, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente situado junto a la zona de estar.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio aparcamiento dentro de la comunidad.

Esta propiedad ofrece un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional. Con la playa, encantadores restaurantes y tiendas locales a poca distancia —y Estepona, San Pedro, Puerto Banús y Marbella a solo un corto trayecto en coche—, la ubicación es verdaderamente inmejorable.

La casa adosada se ofrece a la venta completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Visitas muy recomendadas.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Lujo	E
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		