



## Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

450.000 €

Referenz: R5196931 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 231m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Großartiges Reihenhhaus in Bahía de las Rocas!

Diese großzügige Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines eine schöne private Terrasse bietet, sowie über zwei Badezimmer (eines davon en-suite). Die voll ausgestattete Küche ist mit dem großzügigen Wohn- und Essbereich verbunden, der auf eine charmante private Terrasse führt. Darüber hinaus bietet das große Untergeschoss hervorragendes Potenzial, um in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt zu werden. Es umfasst außerdem einen Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Die beeindruckende Dachterrasse von ca. 70 m<sup>2</sup> bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer – mit Sicht bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste.

Ein privater Parkplatz für zwei Autos befindet sich direkt vor dem Haus.

Die Wohnanlage wurde von dem renommierten Architekten Melvin Villarroel entworfen, der weltweit für seine luxuriösen Projekte bekannt ist. Eingebettet in einen üppigen tropischen Garten, bietet diese Urbanisation 3 Pools und eine wunderschöne Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, aber nur wenige Autominuten von La Duquesa und dem prestigeträchtigen Sotogrande entfernt, mit seinem Yachthafen, erstklassigen Restaurants, Geschäften und weltweit bekannten Golfplätzen. Mehrere Strände mit blauer Flagge sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum  
Grill  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Strand  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eins

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

D