



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

630.000 €

Referencia: R5198653 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 178m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

Precioso Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios en Los Granados Fase II, La Duquesa – Paraíso Frente a la Playa en la Costa del Sol

Descubra su santuario ideal junto al mar en Los Granados Fase II, una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de La Duquesa, famosa por su arquitectura de pueblo mediterráneo, jardines subtropicales impecables y acceso directo a una playa con Bandera Azul. Construido en 2004 con los más altos estándares, este espacioso apartamento de 178 m² construidos (con generoso espacio útil) y orientación sur inunda de luz solar todo el día, ofreciendo vistas parciales al mar y un refugio sereno a solo pasos del pintoresco pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa y el animado Puerto de la Duquesa – a 5-10 minutos a pie, repleto de restaurantes internacionales, bares vibrantes, boutiques, supermercados y deportes acuáticos a raudales.

Distribución y Características Excepcionales:

Tres dormitorios dobles amplios, todos con armarios empotrados para una organización impecable.

Dos baños modernos, que fusionan diseño contemporáneo con lujo cotidiano.

Amplia zona de estar y comedor a planta abierta, que fluye hacia una cocina luminosa y totalmente equipada con electrodomésticos premium – ideal para reuniones familiares o entretenimientos vacacionales.

Terraza privada extensa, conectada directamente a los exuberantes jardines tropicales comunitarios, perfecta para cenas al aire libre o atardeceres relajados.

Calefacción individual por bomba frío/calor y aire acondicionado completo para un confort todo el año en este edén soleado con más de 300 días de sol al año.

Eleve su estilo de vida con las joyas de la corona del complejo: una espectacular piscina estilo laguna – una de las mejores de la zona –, rodeada de jardines verdeantes, seguridad 24 horas para total tranquilidad, ascensor para un acceso fácil, plaza de garaje subterránea y entrada privada a la playa comunitaria. Ubicado en el tranquilo pero conectado enclave de Manilva, es un sueño para golfistas con el Campo de Golf La Duquesa cercano, y trayectos sencillos a Estepona (15 minutos), las marinas de lujo de Sotogrande o el Aeropuerto de Málaga (menos de una hora). Ya sea como hogar familiar permanente, inversión rentable en este hotspot expat en auge o retiro vacacional idílico, esta propiedad lista para disfrutar encarna el estilo de vida quintesencial de la Costa del Sol: relajación, aventura y elegancia costera. ¡Consúltenos hoy para su visita exclusiva!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto