



## Villa détachée à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

1 375 000 €

Référence: R5194060    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 770m<sup>2</sup>    Construite: 276m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Villa confortable et lumineuse à Marbella Est, dans le quartier de Reserva de Marbella, à proximité des supermarchés et des services. La plage est à seulement 5 minutes en voiture, vous permettant de profiter des plus belles plages de Marbella.

Cette villa est située dans un quartier très calme et facilement accessible. Elle est construite sur deux étages, plus un solarium, sur un terrain arboré d'arbres fruitiers, de nêfles, de grenadiers, de citronniers, etc.

Cette maison, qui nécessite quelques travaux de rénovation, est en bon état et offre un grand potentiel pour une rénovation et un projet minimaliste. Elle dispose de grandes fenêtres baignant de lumière, d'un salon avec double hauteur sous plafond et de trois chambres. Le rez-de-chaussée partage une salle de bains. Des toilettes invités permettent également d'installer une douche pour créer une salle de bains séparée.

À l'étage, se trouve la très spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante avec jacuzzi. La maison est dotée de fenêtres dans toutes les pièces, offrant une luminosité optimale.

La maison dispose d'une place de parking, mais un sous-sol pourrait être aménagé, car la maison est surélevée et possède la même surface sous le bâtiment.

Une maison à visiter absolument.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Solarium

### Vues

Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Affligé

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Équitable

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private