



## Abstandsvilla zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

1.375.000 €

Referenz: R5194060 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 770m<sup>2</sup> Garten: 276m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Gemütliche und helle Villa in Marbella Ost, im Viertel Reserva de Marbella, ganz in der Nähe von Supermärkten und Dienstleistungen. Der Strand ist nur 5 Autominuten entfernt, wo Sie die schönsten Strände Marbellas genießen können.

Diese Villa befindet sich in einer sehr ruhigen und gut erreichbaren Gegend. Sie erstreckt sich über zwei Etagen plus Solarium und verfügt über ein Grundstück mit Obstbäumen, Mispeln, Granatäpfeln, Zitronenbäumen usw.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, befindet sich aber in gutem Zustand und bietet großes Potenzial für eine Renovierung und die Umsetzung eines minimalistischen Projekts. Die großen Fenster sorgen für viel Licht, das Wohnzimmer hat eine doppelt hohe Decke und drei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbad. Es gibt außerdem ein Gäste-WC, in dem eine Dusche eingebaut werden könnte, um ein weiteres separates Badezimmer zu schaffen.

Im Obergeschoss befindet sich das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool. Das Haus hat Fenster in jedem Raum, die für viel Licht sorgen.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz, könnte aber unterkellert werden, da das Haus erhöht liegt und die gleiche Grundfläche unter dem Gebäude hat.

Es ist ein Haus, das einen Besuch wert ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Solarium

### Ansichten

Land  
Garten  
Pool

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Kategorie

Investition  
Schnäppchen  
Verzweifelt

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gerecht

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat