



Penthouse Duplex zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

Referenz: R5198851 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 226m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Die exklusivste Lage an der gesamten Costa del Sol.

Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse befindet sich nur wenige Schritte vom Strand entfernt, an Marbellas prestigeträchtiger Golden Mile.

Es verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (davon 2 en-suite) sowie drei großzügige Terrassen, die den ganzen Tag Sonne bieten – eine davon mit Barbecue-Bereich.

Die Immobilie ist ausgestattet mit getrennter Klimaanlage für jede Etage (warm/kalt), einem Aufzug und gesichertem Parkplatz innerhalb der Anlage. Hochwertige Fenster und Türen mit Rollläden in allen Schlafzimmern sorgen für Komfort und Privatsphäre.

Eingebettet in eine ruhige, natürliche Umgebung direkt am Meer, vereint die Residenz Entspannung mit unschlagbarer Lage – alles ist bequem zu Fuß erreichbar, ein Auto ist hier überflüssig.

Genießen Sie fantastische, offene Ausblicke auf die umliegende Natur und teilweise auf das Meer. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen großen Gemeinschaftspool sowie wunderschön angelegte Gärten mit alten Bäumen, was eine ruhige, sichere und freundliche Nachbarschaftsatmosphäre schafft.

Lage:

Nur 2 Gehminuten vom Strand und der Promenade entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Marbellas drei luxuriösesten Hotels – Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club und Puente Romano.

Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Arztpraxen sind in weniger als 5 Gehminuten erreichbar. Das Zentrum von Marbella liegt etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt, Puerto Banús rund 4,5 km.

Aufteilung:

Beim Betreten befindet sich eine Diele, die den Wohn- und Essbereich von der voll ausgestatteten Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum trennt. Auf dieser Ebene liegen zudem zwei große Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite) sowie eine sonnige Terrasse mit Südostausrichtung und Blick auf Garten und Pool.

Die obere Etage beherbergt die Hauptsuite mit zwei großzügigen Terrassen und einem privaten Tauchpool mit teilweisem Meerblick. Als Eckwohnung bietet das Penthouse volle Privatsphäre auf allen Terrassen und den ganzen Tag über Sonne. Ein kleiner Flur verbindet das Schlafzimmer mit dem Badezimmer und dem Ankleidebereich und führt auf die zweite Terrasse.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süden	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Whirlpool		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe des Hafens	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Gemeinschaft
Kategorie		
Strand		