



## Ático en venta en Los Arqueros, Benahavís

**469.000 €**

Referencia: R5198800 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Oportunidad de Inversión – Ático con Solárium Privado en La Torre, Los Arqueros Golf

Excepcional ático con solárium privado situado en La Torre, una de las urbanizaciones más exclusivas dentro de Los Arqueros Golf, Benahavís.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir uno de los tipos de vivienda más codiciados de la Costa del Sol: un ático con vistas al golf, al jardín y al mar.

La vivienda se encuentra en primera línea de golf, con vistas orientadas al este sobre los fairways y vistas al atardecer hacia el oeste que abarcan los jardines perfectamente cuidados, la zona de piscina y la vegetación circundante.

El solárium privado en la azotea ofrece vistas al mar, siendo el verdadero protagonista de la propiedad: un lienzo en blanco listo para transformarse en una auténtica joya del lujo mediterráneo.

Ideal para crear una elegante zona lounge y cocina exterior.

Un solárium de este tamaño y potencial puede elevar el valor de la propiedad a su máximo nivel una vez renovado.

En el interior, el apartamento se encuentra en su estado original, ofreciendo una oportunidad de reforma completa para adaptarlo a los estándares más exigentes del mercado actual.

Los áticos renovados en La Torre se venden actualmente entre 800.000 € y 850.000 €, lo que refleja un claro margen de beneficio y un alto potencial de rentabilidad para inversores.

La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea privada y un trastero en el mismo edificio.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Solario	Oeste	
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Golf