



## Complot résidentiel à vendre à La Cala, Mijas

**1 195 000 €**

Référence: R5182459 Terrain: 4 909m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Terrain urbain de 4 909 m<sup>2</sup> situé en bordure de La Cala de Mijas, entre les complexes El Lagar et La Cala Sunset. La parcelle offre une surface constructible de 2 945 m<sup>2</sup> (60 %) pour un immeuble de 4 étages pouvant accueillir jusqu'à 26 appartements. Ce quartier en plein essor bénéficie d'excellentes infrastructures routières et de services, et d'investissements majeurs dans de nouveaux projets de construction (villas et maisons de ville contemporaines) dont l'achèvement est prévu dans les prochaines années. La conception, la construction, la gestion et le financement du projet peuvent être organisés pour le client si nécessaire.

Le terrain est situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de la pittoresque Cala de Mijas, avec ses nombreux bars, boutiques, restaurants, supermarchés et ses plages magnifiques. Il est également à seulement 10 minutes en voiture de plusieurs excellents parcours de golf, dont El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf et Calanova Golf ! Le projet voisin « Valle Del Golf » a été approuvé. Il comprendra la construction d'un nouvel hôtel 5 étoiles et un golf 18 trous. Le « Gran Parque de Mijas » ouvrira ses portes en mai 2025. Ce sera le plus grand parc de la Costa del Sol, avec une superficie de 270 000 m<sup>2</sup> et une grande variété d'activités, dont un amphithéâtre en plein air, un lac de plaisance, des pistes cyclables, des terrains de sport, une aire de jeux pour enfants, un skatepark, un parc aquatique et un parc canin.

La Cala de Mijas est située à mi-chemin entre Fuengirola et Marbella. De là, vous pourrez rejoindre l'aéroport international de Malaga en environ 30 minutes en voiture et le centre-ville de Malaga, une des destinations les plus prisées d'Europe, en environ 45 minutes.

Il s'agit d'une fantastique opportunité d'investissement sur la Costa del Sol !



## Spécification:

| Orientation      | Vues           | Paramètre           |
|------------------|----------------|---------------------|
| Sud              | Pays           | Près du golf        |
| Sud-Est          | Jardin         | Près de la mer      |
|                  | Piscine        | Proche des magasins |
|                  | Urban          | Près des écoles     |
|                  | Rue            |                     |
| Services publics | Catégorie      |                     |
| Électricité      | Investissement |                     |
| Eau potable      |                |                     |
| Téléphone        |                |                     |