



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Elviria, Marbella

359.000 €

Referenz: R5198944 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Helle und elegante Wohnung mit Blick auf die grüne Gartenanlage in Elviria

Diese geschmackvoll präsentierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der begehrten Gegend von Elviria. Sie vereint Komfort, Stil und eine hervorragende Lage – ideal für das ganzjährige Wohnen, als Ferienresidenz oder als sichere Investition.

Die Wohnung bietet einen großzügigen und einladenden Wohn- und Essbereich mit großen Schiebetüren, die auf eine geräumige Terrasse mit offenem Blick ins Grüne führen. Die moderne, offene Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine Frühstücksbar sowie elegante Arbeitsflächen – perfekt für gesellige Abendessen und entspannte Stunden zu Hause.

Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer – eines davon en suite mit Badewanne, das andere mit Dusche. Helle Marmorböden verlaufen durch die gesamte Wohnung, und die Badezimmer sind stilvoll ausgestattet.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Die gepflegte Wohnanlage bietet wunderschön angelegte tropische Gärten, vier große Swimmingpools und vier separate Kinderbecken sowie 24-Stunden-Sicherheit und gesicherten Zugang.

Die Lage ist ausgezeichnet – nur fünf Minuten von lokalen Geschäften, Supermärkten, Banken, einer Bäckerei und Restaurants entfernt, ebenso wie vom Santa María Golf und den herrlichen Sandstränden von Elviria. Das Zentrum von Marbella erreichen Sie in nur 15 Minuten, und der Flughafen Málaga ist etwa 30 Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Badezimmer

Einstellungsschränke

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

### Orientierung

Süden

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Waldes

### Garten

Gemeinschaft