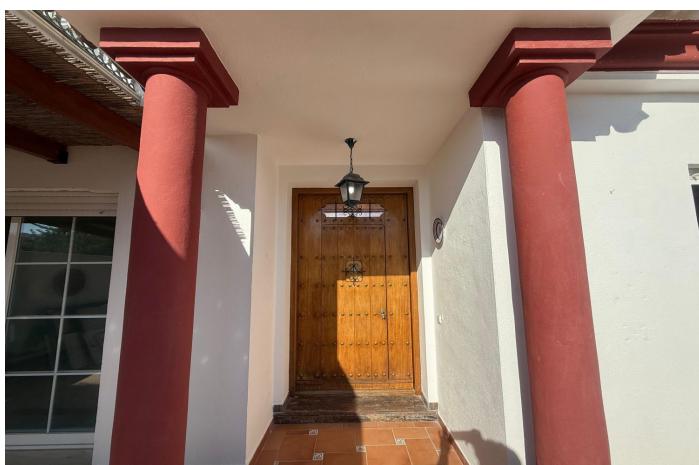




## Maison de ville à vendre à Cancelada, Estepona

**459 900 €**

Référence: R5189578 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison jumelée entièrement rénovée dans la ville côtière d'Estepona, province de Malaga. D'une superficie de 151,54 m<sup>2</sup>, elle est répartie sur trois étages et comprend : 4 chambres (certaines avec placards intégrés), un salon-salle à manger avec cheminée, des toilettes invités, une cuisine équipée, une salle de bains, un patio avant, un patio intérieur privé et une terrasse ensoleillée offrant une magnifique vue panoramique sur la mer à perte de vue. La construction d'une piscine dans le patio avant ou d'une place de parking privée est autorisée. Cette maison est située dans le célèbre quartier de Cancelada, dans un quartier résidentiel très calme, avec un accès rapide à la plage et de bonnes liaisons routières vers Estepona et San Pedro de Alcántara. Elle est à proximité immédiate de la plage et d'un large choix de clubs et de restaurants. Ce programme immobilier comprend des maisons jumelées aux caractéristiques similaires, certaines avec piscine privée, offrant un cadre idéal pour les familles. Les environs offrent une grande variété de services et d'installations, notamment des commerces, des loisirs et des activités sportives. Les autoroutes A-P7, N-340 et A-7 passent à proximité de la propriété (accès facile à la route de la Méditerranée), offrant ainsi de bonnes connexions avec les autres villes de la région. Algésiras est à 48 km, Marbella à environ 25 minutes et le centre d'Estepona à environ 13 minutes. En tant que municipalité de la Costa del Sol, vous pourrez profiter des plages et des activités de loisirs des villes voisines comme Marbella. Saisissez cette opportunité d'investissement pour le tourisme et/ou le développement résidentiel. Envie d'en savoir plus ? AVIS : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER. Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ni de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.