



## Geschakelde Woning te koop in Ardales, Ardales

420.000 €

Referentie: R4826716 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 860m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 706m<sup>2</sup>





## Guadalteba, Ardales

Gelegen in het centrum van Ardales, biedt deze magnifieke woning enorm veel potentieel, of je nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een project om een B&B of boetiekhotel te ontwikkelen. Slechts een paar stappen van het gemeentehuis en de lokale winkels, valt dit 700 m<sup>2</sup> grote huis op door zijn traditionele charme en eindeloze mogelijkheden. Het huis heeft momenteel 4 slaapkamers en 3 badkamers, maar de indeling laat de creatie van meerdere extra kamers toe, inclusief de mogelijkheid van een onafhankelijk appartement op de bovenste verdieping. De woning heeft gedeeltelijke renovaties ondergaan, terwijl het zijn originele karakter heeft behouden met dikke muren, hydraulische kleivloeren, hoge plafonds met houten balken en traditionele houten deuren. Twee van de slaapkamers zijn gerenoveerd en hebben een eigen badkamer en inbouwkasten. In het hart van het huis bevindt zich een charmante Andalusische patio die niet alleen de kamers verlicht, maar ook toegang biedt tot het zwembad en een privéboomgaard, ideaal om een mooie tuin aan te leggen. De woning beschikt ook over een oude stal die omgevormd kan worden tot extra kamers of gemeenschappelijke ruimtes. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime, open zolder, de voormalige hooisluur, die de mogelijkheid biedt voor extra kamers en toegang tot een terras met spectaculaire uitzichten over de vallei en het dorp. Als je op zoek bent naar een groot pand of een bedrijfsproject in een toeristisch dorp zoals Ardales, bekend om de Caminito del Rey en het Natuurpark van de Gaitanes, biedt dit huis eindeloze mogelijkheden.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Barbecue

### Ligging

Dorp

### Meubilering

optioneel Furniture  
**Parkeergelegenheid**  
parkeren op straat

### Energiebeoordeling

C

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### CO2 Emission Rating

C

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Bestaande bouw