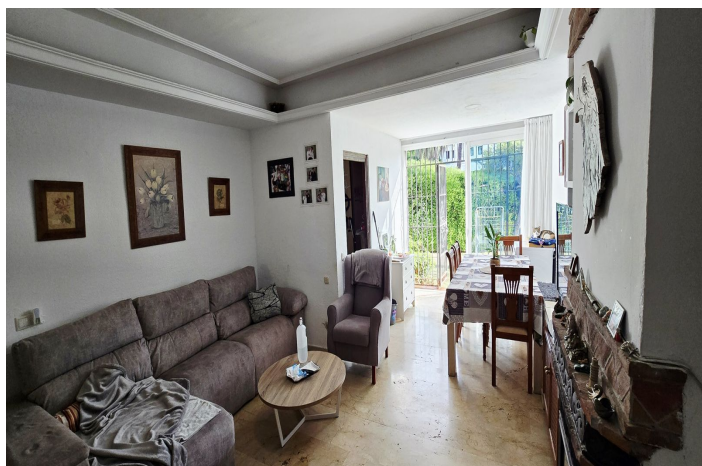
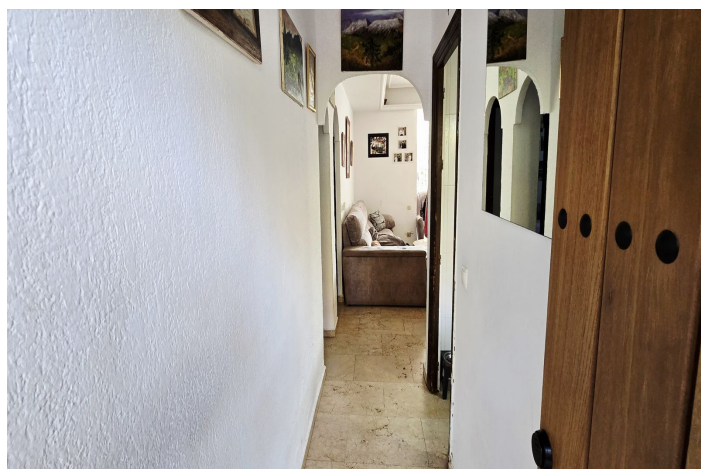




## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

420.000 €

Referencia: R5199415    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 87m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en Planta Baja con Mucha Luz – Esquina en Nueva Andalucía, Marbella

Ubicado en una tranquila urbanización cerrada de Nueva Andalucía, este apartamento en planta baja destaca por su posición de esquina, que le aporta una sensación de vivienda adosada y una excelente entrada de luz natural. Con 3 dormitorios y 1 baño, y una superficie construida de 87 m<sup>2</sup>, es una propiedad ideal para reformar completamente y personalizar al gusto.

El amplio salón cuenta con una chimenea funcional, perfecta para los pocos días frescos del año en la soleada Costa del Sol. Desde aquí se accede directamente a los jardines comunitarios, amplios y bien cuidados, así como a la piscina compartida.

Características principales:

- Cocina totalmente equipada
- Plaza de aparcamiento privada asignada
- Piscina y jardines comunitarios
- Urbanización cerrada con acceso restringido
- WiFi y transporte cercano
- A poca distancia de bares, restaurantes, tiendas, pistas de pádel y colegios
- Comunidad tranquila que no permite alquileres vacacionales

Categoría: Inversión • Reventa • Oportunidad • Reformar

Estado: A reformar completamente

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella. Ideal para quienes buscan tranquilidad, cercanía a servicios y la posibilidad de crear un hogar a medida.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Opcionales

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Aparcamiento

Parking Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Inversion  
Barato  
Urge venta  
Reventa