



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**420.000 €**

Referencia: R5199415    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en Planta Baja con Mucha Luz – Esquina en Nueva Andalucía, Marbella

Ubicado en una tranquila urbanización cerrada de Nueva Andalucía, este apartamento en planta baja destaca por su posición de esquina, que le aporta una sensación de vivienda adosada y una excelente entrada de luz natural. Con 3 dormitorios y 1 baño, y una superficie construida de 87 m<sup>2</sup>, es una propiedad ideal para reformar completamente y personalizar al gusto.

El amplio salón cuenta con una chimenea funcional, perfecta para los pocos días frescos del año en la soleada Costa del Sol. Desde aquí se accede directamente a los jardines comunitarios, amplios y bien cuidados, así como a la piscina compartida.

Características principales:

- Cocina totalmente equipada
- Plaza de aparcamiento privada asignada
- Piscina y jardines comunitarios
- Urbanización cerrada con acceso restringido
- WiFi y transporte cercano
- A poca distancia de bares, restaurantes, tiendas, pistas de pádel y colegios
- Comunidad tranquila que no permite alquileres vacacionales

Categoría: Inversión • Reventa • Oportunidad • Reformar

Estado: A reformar completamente

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella. Ideal para quienes buscan tranquilidad, cercanía a servicios y la posibilidad de crear un hogar a medida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Cerca de Transporte	Vistas a Jardín	Cerca de Golf
WiFi	Vistas a Piscina	Urbanización
		Cerca del Mar
		Cerca de Cuidad
		Cerca de Colegios
		Ciudad
		Pueblo
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Regular estado de conservación	Piscina Comunitaria	Opcionales
Necesita Reformas		
Requiere Restauración		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Electricidad	Inversion
		Barato
		Urge venta
		Reventa