



## Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

450.000€

Referencia: R5199433 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 125m² Terraza: 38m²















## Costa del Sol, Manilva

Amplio Ático Dúplex Familiar con Impresionantes Vistas al Mar y la Montaña Descubre tu refugio familiar ideal en este ático dúplex totalmente amueblado de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una tranquila urbanización cerrada a solo unos minutos a pie de la playa. Combinando confort moderno con belleza natural, esta luminosa y espaciosa vivienda ofrece vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida costero relajado. Características Principales Dormitorios: 3 Baños: 3 (uno en suite con bañera) Terrazas: 2 amplias terrazas orientadas al sur y suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña Aparcamiento y Trastero: 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero privado Comunidad: Complejo cerrado y seguro con 3 piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados — perfecto para familias Distribución Planta Baja: Amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al mar y la montaña y acceso directo a la terraza - ideal para disfrutar de barbacoas familiares, comidas al aire libre y momentos en familia Cocina moderna totalmente equipada Dormitorio luminoso con acceso directo a la terraza Baño completo con ducha Planta Superior: Dormitorio principal con baño en suite con bañera Segundo dormitorio con ducha independiente Terraza privada orientada al suroeste con vistas abiertas y tranquilas — un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje Ubicación y Estilo de Vida A solo 10 minutos a pie de preciosas playas, chiringuitos y restaurantes familiares A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa A 15 minutos de Estepona y Sotogrande A 30 minutos de Marbella A 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga Disfruta de una combinación perfecta de confort, espacio y encanto costero — un hogar ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén Orientación Suroeste

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi Lavadero Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada **Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion

Reventa

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento** 

Párking Subterráneo More Than One