



## Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

450.000 €

Referencia: R5199433    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Amplio Ático Dúplex Familiar con Impresionantes Vistas al Mar y la Montaña

Descubre tu refugio familiar ideal en este ático dúplex totalmente amueblado de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una tranquila urbanización cerrada a solo unos minutos a pie de la playa. Combinando confort moderno con belleza natural, esta luminosa y espaciosa vivienda ofrece vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida costero relajado.

### Características Principales

Dormitorios: 3

Baños: 3 (uno en suite con bañera)

Terrazas: 2 amplias terrazas orientadas al sur y suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Aparcamiento y Trastero: 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero privado

Comunidad: Complejo cerrado y seguro con 3 piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados — perfecto para familias

### Distribución

#### Planta Baja:

Amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al mar y la montaña y acceso directo a la terraza — ideal para disfrutar de barbacoas familiares, comidas al aire libre y momentos en familia

Cocina moderna totalmente equipada

Dormitorio luminoso con acceso directo a la terraza

Baño completo con ducha

#### Planta Superior:

Dormitorio principal con baño en suite con bañera

Segundo dormitorio con ducha independiente

Terraza privada orientada al suroeste con vistas abiertas y tranquilas — un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje

### Ubicación y Estilo de Vida

A solo 10 minutos a pie de preciosas playas, chiringuitos y restaurantes familiares

A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa

A 15 minutos de Estepona y Sotogrande

A 30 minutos de Marbella

A 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga

Disfruta de una combinación perfecta de confort, espacio y encanto costero — un hogar ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One