



Tussenverdieping Appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Referentie: R5186362 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 378m² Terras: 130m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Luxe appartement aan het strand in het wooncomplex Emare

Ontdek dit uitzonderlijke appartement met 4 slaapkamers en eigen badkamer, gelegen op de middelste verdieping van het exclusieve blok 1 van Emare, een van de meest selecte projecten aan de Costa del Sol. Een complex aan het strand, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar luxe, privacy en een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen aan de populaire New Golden Mile, zeer dicht bij zowel Puerto de Banús als Estepona, en alle soorten voorzieningen.

Kenmerken van het Emare-complex:

Een omheind en privé wooncomplex van bijna 20.000 m², met één gecontroleerde ingang met 24-uurs beveiliging voor zowel voetgangers als voertuigen.

Slechts 28 appartementen verdeeld over 6 blokken van 3 verdiepingen, met een modern design en elegante lijnen.

Alle woningen liggen 100% aan het strand, met een optimale ligging om van het beste uitzicht te genieten.

Directe voetgangers toegang tot het strand met vingerafdrukcontrole.

Grote ramen van vloer tot plafond en ruime terrassen.

Over het appartement dat te koop staat:

Gelegen in blok 1, met in totaal slechts 3 units (één per verdieping), wat het een unieke exclusiviteit geeft.

Gelegen op de middelste verdieping, valt het op omdat het groter is dan andere vergelijkbare appartementen in het complex.

4 slaapkamers met eigen badkamer, allemaal verdeeld over dezelfde verdieping.

4 parkeerplaatsen inbegrepen.

Vloerverwarming in de hele woning voor maximaal comfort.

Extra privéruimte: kelder-cum-berging omgebouwd tot een fitnessruimte, direct toegankelijk via een privélift.

Deze ruimte is afgewerkt met dezelfde hoogwaardige materialen als het appartement en beschikt over een complete badkamer, ventilatie en natuurlijke verlichting.

Vanuit deze ruimte heeft de eigenaar direct toegang tot de garage zonder door gemeenschappelijke ruimtes te hoeven lopen, dankzij een met vingerafdrukken bediend deursysteem, wat maximale privacy en gemak biedt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Ski Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking