



## Apartamento Planta Media en venta en New Golden Mile, Estepona

**6.800.000 €**

Referencia: R5186362    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 378m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

### Apartamento de Lujo Frente al Mar en Residencial Emare

Descubre este excepcional apartamento de 4 dormitorios en suite, ubicado en la planta intermedia del exclusivo Bloque 1 de Emare, una de las urbanizaciones más selectas de la Costa del Sol. Un complejo frontal al mar, concebido para quienes buscan lujo, privacidad y vistas inigualables al Mediterráneo. Situado en la popular Nueva Milla de Oro, muy cerca tanto de Puerto de Banus como de Estepona y todo tipo de servicios.

#### Características del complejo Emare:

Residencial cerrado y privado de casi 20.000 m<sup>2</sup>, con una única entrada controlada con seguridad 24 horas tanto para peatones como vehículos.

Solo 28 apartamentos distribuidos en 6 bloques de 3 alturas, con diseño moderno y líneas elegantes.

Todas las viviendas son 100% frontales al mar, con orientación óptima para disfrutar de las mejores vistas.

Accesos peatonales directos a la playa con control de huella digital.

Grandes ventanales de suelo a techo y terrazas amplias.

#### Sobre el apartamento en venta:

Situado en el Bloque 1, con solo 3 viviendas en total (una por planta), lo que le confiere una exclusividad única.

Ubicado en la planta intermedia, destaca por ser más amplio que otros apartamentos similares en el complejo.

4 dormitorios en suite, todos distribuidos en una misma planta.

4 plazas de garaje incluidas.

Suelos radiantes en toda la vivienda para máximo confort.

Espacio adicional privado: sótano-trastero convertido en gimnasio, al que se accede directamente mediante un ascensor privado.

Este espacio ha sido terminado con los mismos materiales de alta gama que el apartamento, cuenta con baño completo, ventilación e iluminación natural.

Desde este espacio, el propietario puede acceder directamente a la zona de garajes sin pasar por zonas comunes, gracias a un sistema de puerta con control de huella digital, ofreciendo máxima privacidad y comodidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
Vistas a Esqui	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		