



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Referenz: R5186362 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Garten: 378m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Luxuriöses Apartment am Strand im Wohnkomplex Emare

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Apartment mit 4 Schlafzimmern und eigenem Bad, das sich in der mittleren Etage des exklusiven Blocks 1 von Emare befindet, einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Ein Komplex direkt am Strand, der für diejenigen konzipiert wurde, die Luxus, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer suchen. Das Apartment liegt an der beliebten New Golden Mile, ganz in der Nähe von Puerto de Banús und Estepona sowie aller Arten von Annehmlichkeiten.

Merkmale des Emare-Komplexes:

Eine geschlossene und private Wohnanlage von fast 20.000 m² mit einem einzigen kontrollierten Eingang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst für Fußgänger und Fahrzeuge.

Nur 28 Apartments, verteilt auf 6 Blöcke mit 3 Etagen, mit modernem Design und eleganten Linien.

Alle Wohnungen liegen zu 100 % direkt am Strand und sind optimal ausgerichtet, um die beste Aussicht zu genießen.

Direkter Fußgängerzugang zum Strand mit Fingerabdruckkontrolle.

Große raumhohe Fenster und geräumige Terrassen.

Über die Wohnung:

Sie befindet sich in Block 1, der insgesamt nur 3 Einheiten umfasst (eine pro Etage), was ihr eine einzigartige Exklusivität verleiht.

Sie befindet sich im mittleren Stockwerk und zeichnet sich dadurch aus, dass sie größer ist als andere ähnliche Wohnungen in der Anlage.

4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle auf derselben Etage verteilt.

4 Parkplätze inklusive.

Fußbodenheizung im gesamten Haus für maximalen Komfort.

Zusätzlicher privater Raum im Tiefgeschoss, der zu einem Fitnessraum umgebaut wurde und direkt über einen privaten Aufzug zugänglich ist.

Dieser Raum wurde mit denselben hochwertigen Materialien wie die Wohnung ausgestattet und verfügt über ein komplettes Badezimmer, Belüftung und Tageslicht.

Von diesem Raum aus hat der Eigentümer dank eines fingerabdruckgesteuerten Türsystems direkten Zugang zum Garagenbereich, ohne gemeinsame Bereiche durchqueren zu müssen, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Garten
Pool
Strand
Ski

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Kategorie

Strand
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat