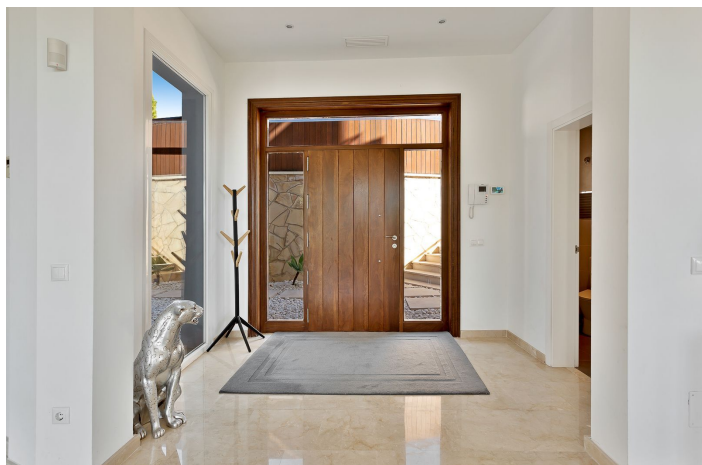
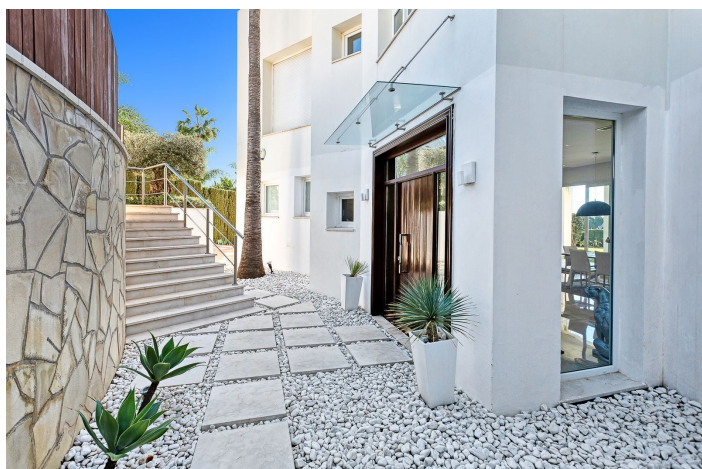
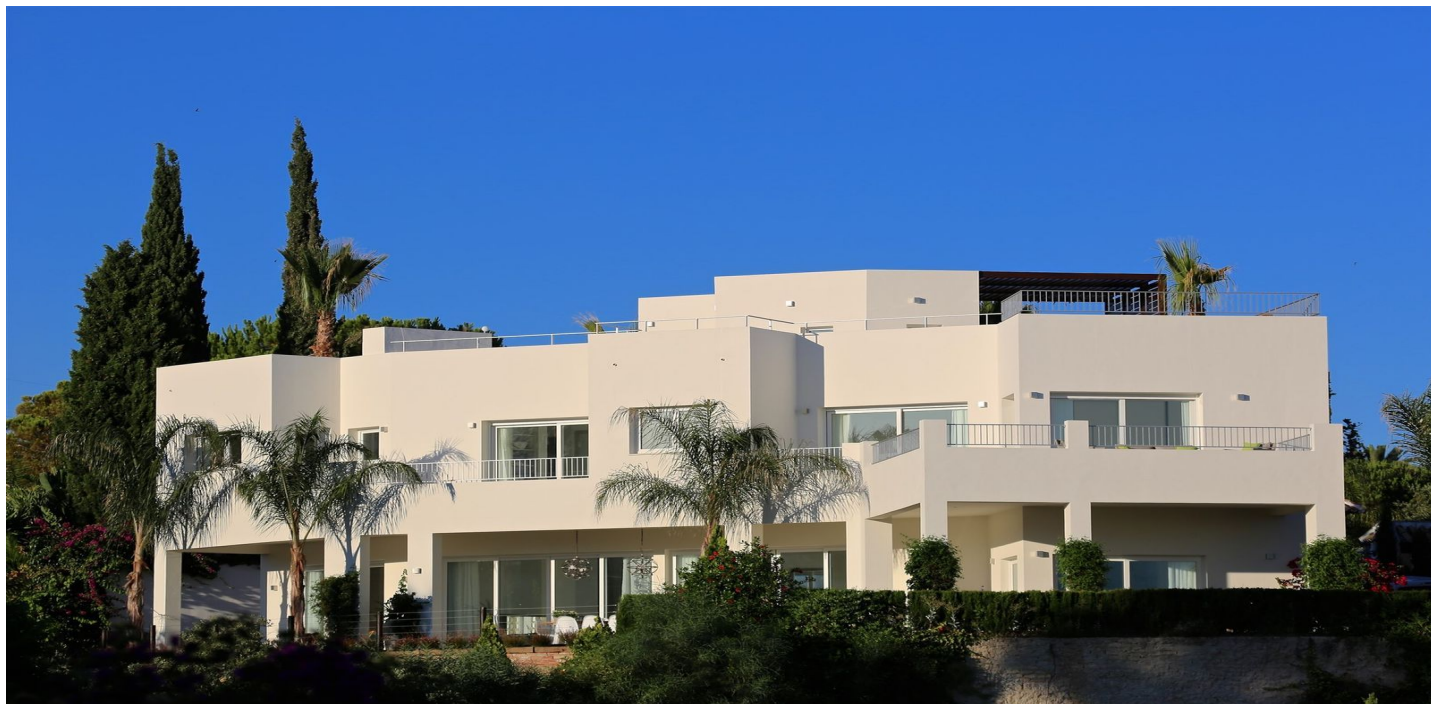




Fristående villa till salu i El Rosario, Marbella

2 595 000 €

Referens: R5198476 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 1 438m² Bygga: 342m² Terrass: 198m²





Costa del Sol, El Rosario

Fantastisk villa i modern stil som ligger inom kort avstånd till en av de bästa stränderna i Marbella. Beläget i slutet av en återvändsgränd i ett mycket lugnt och familjevänligt område med andra stora villor, bara 6 km från Marbellas centrum. Marbella Golf & Country Club och Santa Clara Golf ligger bara en kort bilresa bort. Denna vackra fastighet i västerläge har byggts med material av hög kvalitet.

Fastigheten är byggd i 3 plan på en tomt om 1438 m² och är i mycket gott skick. På bottenvåningen finns 2 rymliga vardagsrum (en med öppen spis med biobränslebrännare), stor matplats, modernt fullt utrustat kök med öppen planlösning med inbyggd kaffebryggare och amerikansk kyl/frys. Vid sidan av köket finns en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Det finns även en gästtoalett. På denna nivå finns direkt tillgång genom stora skjutdörrar till en 70 m² täckt terrass med lounge, matplats för 8 personer och en stor gasgrill, allt med utsikt över en trädgård med gräsmatta med havsutsikt. Från detta trädgårdsområde finns det 10 trappsteg ner till den stora uppvärmda poolen som är mycket privat..

På första våningen av fastigheten finns en ljus sittgrupp/spelplats med fönster från golv till tak och 4 mycket rymliga sovrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober. Den imponerande mastersviten har spektakulär utsikt över omgivningarna och havet från sin stora privata terrass. De andra och tredje sovrummen har också fantastisk havsutsikt från en stor, gemensam terrass.

Från första våningen går trappor upp till villans översta våning där du hittar en imponerande 90 m² takterrass med en täckt matplats utrustad med en gasolgrill och kylskåp tillsammans med en chill-out-plats där du kan njuta av majestätisk panoramautsikt utsikt över Medelhavet och Marbella med sin dramatiska bergskedja La Concha.

Fastigheten har en gated uppfart med parkering för 6 fordon. Den säljs fullt möblerad och drar också nytta av krämmarmorgolv, dubbelglas, integrerad varm och kall luftkonditionering, elektriska persianor i sovrummen, larmsystem och trådlöst Sonos hemmaljud.

Urbaniseringen är mycket tyst och säker med 24-timmars säkerhetspatrull. I närområdet hittar du ett urval av restauranger, snabbköp, bageri, padel/tennisbana, gym/fitnesscenter och en lekplats. Längs den härliga sandstranden i båda riktningarna finns en mängd restauranger, spanska chiringuitos och strandklubbar.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Förråd
Grilla
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Urban
Slå samman
Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Kökslå

Parkering

Privat
Öppna
Mer än en